

Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



APPARTEMENT

Luxembourg Limpertsberg

4 600 €
Charges : 500 €

148 m² | 4 chambres | 3 salles de bain | vue dégagée

Magnifique appartement 4 chambres situé au 3ème étage d'une résidence récente sise 76, rue de l'Avenir, au coeur du Limpertsberg.

Le bien s'ouvre sur un hall d'entrée avec toilettes qui dessert la partie jour comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée. Cet espace donne accès à la terrasse qui offre une splendide vue dégagée.

Dans la continuité se trouve un bureau ainsi qu'un hall de nuit qui mène vers 2 chambres dont une avec salle de douche en suite. Une seconde salle de douche séparée complète cet espace.

De l'autre côté du hall se trouve une belle suite parentale avec dressing et salle de bain en suite comprenant une douche italienne, un double vasque ainsi qu'une belle baignoire libre.

En sous-sol : emplacement de parking intérieur (supplément de 200 € / mois) et cave.

A travers ses grandes baies vitrées, l'appartement offre une vue magnifique sur la verdure.

Finitions haut de gamme : belles menuiseries, parquet, équipements luxueux,...

Le bien se trouve également à quelques minutes à pied des écoles, des commerces et du centre-ville.

CONTACT



Aude Marchal

+352 20 19 19

+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu

SOTHEBYSREALTY.LU