



APPARTEMENT

Luxembourg Limpertsberg

7 500 €  
Charges : 500 €

280 m<sup>2</sup> | 3 chambres | 2 salles de bain | 290m2 de terrasse 1 garage 2 voitures 1 parking extérieur sécurisé 1 cave à vin

Magnifique appartement situé à la fin d'une rue sans issue du Limpertsberg, rue Antoine Jans, au 2ème étage d'une résidence de standing offrant une vue sur la verdure.

D'une surface de 280m2, le bien est entièrement entouré d'une terrasse de 290m2 accessible à partir de presque toutes les pièces.

Le spacieux hall d'entrée avec toilettes invités se prolonge vers une très grand salon - salle à manger de 70m2 baigné de lumière naturelle et entouré de baies vitrées. Une cheminée et un ensemble hi-fi Bang& Olufsen viennent agréablement compléter cette pièce.

Séparée par une porte en verre, la salle à manger attenante offre une surface de 20m2 et se prolonge par la grande cuisine entièrement équipée d'une surface de 30m2 avec son arrière-cuisine.

Un bureau / chambre assure la transition entre l'espace jour et l'espace nuit. Celle-ci comprend deux suites : une première suite parentale avec chambre à coucher, grand dressing et salle de bain - baignoire, double vasque, douche et sauna - tous deux en suite ; puis une seconde suite avec chambre à coucher et salle de douche.

En sous-sol: spacieux garage box fermé pour 2 voitures, cave, chambre froide et cave à vin. Un emplacement de parking extérieur sécurisé par une borne complète cet ensemble.

Pensé dans les moindres détails et offrant des prestations haut de gamme, ce bien est idéalement situé à distance de marche de toutes commodités (restaurants, commerces, transports publics,...) et bénéficie d'une situation très calme.

---

## CONTACT



Aude Marchal

+352 20 19 19

+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu

SOTHEBYSREALTY.LU