



APPARTEMENT

Luxembourg Merl

4 500 €  
Charges : 400 €

214 m<sup>2</sup> | 3 chambres | 2 salles de bain | terrasse de 30m<sup>2</sup>

Magnifique appartement situé au cœur du quartier de Merl, 2 Place de France, au 1er étage d'une élégante résidence. Entièrement rénové tout en ayant conservé le charme de l'ancien, il offre de grands volumes, de superbes boiseries et de luxueuses finitions.

D'une surface de 214 m<sup>2</sup>, il s'ouvre sur un grand hall avec vestiaire et toilettes invités qui se prolonge par un ensemble salon - salle à manger composé de deux pièces en enfilade pouvant être séparées par une porte coulissante.

D'un côté du hall se trouvent la grande cuisine entièrement équipée avec accès vers une superbe terrasse de 30 m<sup>2</sup>, une première très grande chambre à coucher et une salle de bain avec baignoire.

Du côté opposé, l'appartement compte 2 belles chambres additionnelles et une seconde salle de bain.

Un grande cave de 24 m<sup>2</sup> vient compléter cet ensemble.

L'appartement jouit d'équipements et de matériaux haut de gamme : luminaires encastrés, portes vitrées cintrées avec châssis en bois, sols en parquet massif et pierre de Bourgogne, porte sécurisée, alarme,...

Il se situe également à proximité de toutes commodités.

---

## CONTACT



Martine Mergen

+352 20 19 19

+352 691 02 19 19

[mmergen@sothebysrealty.lu](mailto:mmergen@sothebysrealty.lu)

SOTHEBYSREALTY.LU