



## APPARTEMENT

## Luxembourg Centre

2 700 €

Charges : 540 €

90 m<sup>2</sup> | 1 chambre | 1 salle de bain

Magnifique appartement situé au sein du Cloître de Saint-François, au coeur de la Vieille Ville de Luxembourg, à quelques pas du Palais Grand-Ducal et de toutes commodités.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec toilettes séparées qui mène à gauche vers une cuisine entièrement équipée avec armoire à vins. Séparé de la cuisine par un élément vitré, l'espace de vie principal offre un grand salon et comprend un coin bureau intégré.

Dans la continuité se trouve la chambre à coucher isolée de la partie jour par des portes coulissantes. La salle de bain en suite comprend une belle douche italienne au centre, et de part et d'autre, un lavabo et des toilettes.

L'appartement possède des finitions et des équipements luxueux : domotique KNX Gira, beau parquet, sanitaires haut de gamme,...

## CONTACT



Aude Marchal

+352 20 19 19

+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu