



MAISON

Luxembourg Hollerich

5 250 €

200 m² | 4 chambres | 3 salles de bain | Garage pour 1 voiture

Belle maison de ville libre de 3 côtés située à Merl / Hollerich, dans une rue calme à quelques minutes à pied de l'Ecole Internationale ISL et de nombreuses commodités.

La maison possède une surface totale de 260m² (200m² habitables) dont 4 chambres à coucher et 3 salles de bain.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée avec toilettes séparées ainsi qu'un très beau séjour double avec coin bureau, cuisine équipée ouverte et accès au jardin.

L'étage supérieur comprend 3 chambres à coucher et une salle de bain en suite de l'une des chambres.

Le 2ème étage est composé d'une chambre parentale, d'un espace bureau / visiteurs en mezzanine avec salle de douche et d'une salle de bain additionnelle.

Au sous-sol aménagé : local technique et caves.

Spacieuse et agréable, la propriété possède de beaux espaces et est également équipée d'une borne de recharge pour voiture électrique ainsi que d'une parabole satellite BBC.

CONTACT



Christophe Muller

+352 20 19 19

+352 691 20 19 19

cmuller@sothebysrealty.lu

SOTHEBYSREALTY.LU