



MAISON
Luxembourg Belair

7 500 €

3.3 a | 276.3 m² | 4 chambres | 3 salles de bain | garage

Très belle maison unifamiliale de très haut standing située dans le quartier prisé de Belair, à proximité de toutes commodités.

Érigée sur une parcelle de 3.30 ares, cette maison unifamiliale dispose d'une surface utile de 314,36m² dont 276,30m² habitables.

Répartie sur 5 niveaux avec ascenseur, la propriété comprend en rez-de-chaussée un beau séjour donnant sur une grande cuisine ouverte entièrement équipée, un dressing et des toilettes invités.

Les étages abritent la partie nuit.

Le premier étage se compose de 3 chambres, 2 salles de bain et de toilettes séparées.

Le deuxième étage réunit une suite parentale avec dressing et une salle de bain ainsi que des toilettes séparées.

Le dernier étage est composé d'un grande pièce vitrée baignée de lumière qui peut faire office de bureau ou de pièce de loisirs. Des toilettes séparées complètent ce niveau.

En sous-sol : garage, cave, buanderie, local technique et chaufferie.

La maison dispose d'équipements haut de gamme : ventilation mécanique contrôlée à double flux, plafond rafraîchissant, climatisation par air pulsé, aspiration centralisée, alarme, cheminée, ...

Les finitions luxueuses (ascenseur privatif, parquet en chêne avec lames de grande dimension - 80x180cm, facade en pierre naturelle, matériaux nobles, isolation acoustique à chaque étage) offrent un confort optimal.

La brochure et les plans sont disponibles sur simple demande.

CONTACT



Martine Mergen

+352 20 19 19
+352 691 02 19 19

mmergen@sothebysrealty.lu

SOTHEBYSREALTY.LU