



MAISON

Luxembourg Cents

26.68
a

500
m² habitables

5
chambres

4
salles de bain

Garage 3 voitures

9 500 €

Superbe maison d'architecte érigée sur un terrain de plus de 26 ares au coeur de la nature et à l'abri des regards, dans une impasse du quartier de Cents, à quelques pas du Kirchberg.

Cette propriété exceptionnelle est distribuée sur 3 demi-niveaux et jouit d'une surface habitable de plus de 500m². Ses matériaux sélectionnés avec le plus grand soin, ses volumes et son originalité lui ont permis de remporter 2 prix d'architecture.

La maison s'ouvre sur un spacieux hall d'entrée avec toilettes séparées et vestiaire qui mène vers l'espace de vie principal comprenant le superbe séjour avec plafond en béton lasuré et cheminée d'artiste. La cuisine professionnelle adjacente avec piano à gaz mène vers l'espace salle à manger qui s'ouvre sur la cour intérieure.

Quelques marches mènent ensuite vers un premier espace de nuit composé d'une mezzanine ouverte distribuant 3 chambres à coucher ainsi que 2 salles de douche indépendantes et des toilettes séparées.

Dans le prolongement se trouve la suite parentale composée de l'espace nuit en rez-de-jardin avec dressing sur-mesure, bureau en mezzanine, second dressing et salle de bain avec vue sur la forêt.

Une superbe extension ajoutée en 2014 jouxte cette partie: un cube de verre niché dans la verdure accueille un spacieux bureau, sous lequel se trouve une grande salle de sport avec seconde entrée indépendante.

Le niveau rez-de-jardin de la maison accueille également une chambre d'amis avec salle de douche et accès sur une seconde terrasse, des toilettes séparées, un sauna avec douche et une pièce de rangement.

Enfin, un garage pour 3 voitures, une salle de jeux, un cellier, une buanderie, une grande cave et une cave à vin complètent l'ensemble.

La maison jouit d'un superbe jardin paysager avec étang et maisonnette et de nombreux équipements: système d'alarme, chauffage au sol, panneaux solaires, adoucisseur d'eau.

CONTACT



Aude Marchal

+352 20 19 19

+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu