

Luxembourg

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY



APPARTEMENT

Luxembourg Belair

3 500 €

Charges : 400 €

105 m² | 2 chambres | 2 salles de bain | garage

Bien d'exception idéalement situé dans une rue calme au coeur de Belair.

Cette petite résidence de grand standing construite en 2016 possède des lignes modernes et se trouve à deux pas du centre-ville, des commodités et des écoles.

Situé au 2ème étage, ce bel appartement offre une surface de 105m² et 12m² de terrasse couverte.

Agréable et lumineux, il dispose de vastes volumes ouverts agencés de manière fonctionnelle. Il s'ouvre sur un grand séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée qui se prolonge par une cuisine équipée séparée avec arrière-cuisine.

La partie nuit comprend des toilettes séparées et de deux chambres à coucher, l'une avec salle de bain et toilettes en suite et l'autre avec salle de douche et toilettes également en suite.

L'appartement possède des finitions haut de gamme : belles menuiseries, parquet massif, chauffage au sol, nombreux placards encastrés, porte blindée, alarme, double vitrage, portes à charnières encastrées, spots encastrés, matériel sanitaire design.

Une cave et un garage viennent compléter cette offre.

CONTACT



Martine Mergen

+352 20 19 19

+352 691 02 19 19

mmergen@sothebysrealty.lu

SOTHEBYSREALTY.LU