



Appartement à Luxembourg- Limpertsberg

110 m² | 2 chambres | 1 salle de bain

1 950 € | Charges : 230 €

Situé dans une des plus calmes et belles rues de Limpertsberg, cet appartement rénové avec goût et qualité se trouve au premier étage d'une petite résidence à 4 unités.

Il est composé de deux chambres à coucher, un salon-séjour, une cuisine équipée séparée avec entrées vers le hall comme vers le séjour, une salle de bain et une toilette séparée.

La cuisine neuve de qualité est très bien équipée et inclut de nombreux armoires encastrées. De plus, toutes les pièces possèdent de multiples prises de courant et d'accès à Internet.

Cet appartement peut aussi s'apprêter comme bureaux, dont le mobilier de bureau présenté est proposé aux besoins de bureau et peuvent être enlevés pour un besoin résidentiel.

Le revêtement du sol de parquet original dans les chambres et le séjour est rénové, celui du hall et de la cuisine est en pierre naturelle neuve.

Une grande cave et une buanderie commune, ainsi que l'accès au jardin, se rajoutent à l'offre.

CONTACT

Olaf Christiansen

+352 20 19 19

+352 691 21 19 19

ochristiansen@sothebysrealty.lu

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

[sothebysrealty.lu](https://www.sothebysrealty.lu)