



MAISON

Kehlen

32.55

a

440

m² habitables

5

chambres

3

salles de bain

garage 2 voitures

12 000 €

Splendide villa d'architecte située au coeur d'un domaine privé, dans la commune de Kehlen, sur un vaste terrain de 32.55 a.

Développant une surface habitable de 440 m2 sur deux niveaux, la propriété possède de superbes volumes ouverts baignés de lumière grâce aux grandes baies vitrées qui courent tout le long de la façade.

Mêlant harmonieusement béton apparent et bois, la maison possède une atmosphère à la fois moderne et chaleureuse. Par ailleurs, son agencement fonctionnel permet une belle circulation entre les différents espaces de vie et offre une belle lumière naturelle à l'ensemble des pièces.

Le niveau supérieur comprend un hall d'entrée qui ouvre sur l'espace de vie principal. Celui-ci comprend le salon qui se prolonge vers la salle à manger et la cuisine, séparées par une bibliothèque avec cheminée 3 faces. Du côté opposé se trouve une belle suite parentale avec dressing et salle de bain en suite.

L'ensemble des pièces donnent accès à la terrasse qui longe toute la façade et qui offre une superbe vue sur le jardin arboré.

Le niveau inférieur comprend 4 chambres à coucher orientées vers le jardin, 2 salles de douche, une salle de cinéma et un garage pour 2 voitures.

Lignes simples et modernes, finitions haut de gamme et situation unique sont les maîtres mots de cette demeure d'exception.

CONTACT



Philippe Vermast

+352 20 19 19

+352 691 646 900

pvermast@sothebysrealty.lu