



MAISON

Luxembourg Belair

9 800 €

12	500	8	3	1	1	1
a	m ² habitables	chambres	salles de bain	terrasse	grand jardin	garage 3 voitures

Splendide maison de maître située dans une rue calme et résidentielle de Belair.

Construite sur un terrain de 12 a et développant une surface de 500 m², la propriété a conservé intact son charme ancien et son caractère.

La maison s'ouvre sur un très vaste hall d'entrée qui dessert le séjour double, un espace bureau, un hall avec placards intégrés menant aux toilettes séparés ainsi qu'une grande cuisine équipée individuelle.

Cette pièce mène au sous-sol et à la terrasse qui se prolonge par un très grand jardin composé d'un pré joliment agrémenté d'arbres.

Le premier étage comprend deux chambres en enfilade avec terrasse avant, deux chambres additionnelles dont une avec terrasse donnant sur le jardin et une grande salle de bain avec baignoire et douche. Des toilettes séparées complètent ce niveau.

Le dernier étage inclut quatre grandes chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain et une salle de douche.

Le sous-sol abrite l'espace wellness qui se compose d'un hammam et d'une douche avec toilettes. Une buanderie, une pièce additionnelle et une belle cave à vin complètent ce bel ensemble.

La propriété possède un grand garage pour 3 voitures ainsi que 3 emplacements extérieurs.

Elégante et authentique, cette belle demeure possède de grands volumes et de belles finitions. Idéalement localisée, elle se trouve dans un endroit calme à proximité immédiate de toutes les commodités.

CONTACT



Christophe Muller

+352 20 19 19

+352 691 20 19 19

cmuller@sothebysrealty.lu