



## Maison moderne à Luxembourg-Cents

4.74 a | 350 m<sup>2</sup> | 7 chambres | 3 salles de bain | garage 3 voitures

4 800 €

Belle maison jumelée située à Luxembourg-Cents, à quelques minutes du centre-ville.

D'une surface globale de 350m<sup>2</sup>, la maison est répartie sur 3 niveaux plus sous-sol.

Elle s'ouvre en rez-de-chaussée sur un hall d'entrée avec toilettes séparés menant à gauche vers un très grand séjour double avec feu ouvert qui se prolonge à l'extérieur vers la terrasse et le jardin, et à droite vers une belle cuisine équipée individuelle avec salle à manger.

Le 1er étage comprend une grande suite parentale avec dressing et salle de bain en suite, deux chambres additionnelles, une salle de douche ainsi que des toilettes séparés.

Le 2ème étage inclut 4 chambres dont deux avec terrasses ainsi qu'une salle de douche.

En sous-sol : cave, cave à vin, chaufferie, buanderie, salle de loisirs avec douche et garage pour 3 voitures.

Agréable et lumineuse, la propriété possède de grands volumes et de belles finitions.

## CONTACT

Aude Marchal

+352 20 19 19

+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

sothebysrealty.lu