



Appartement à Mamer

81 m² | 2 chambres | 1 salle de bain

1 750 € | Charges : 200 €

A louer, très bel appartement non-meublé de deux chambres, situé au rez-de-jardin de la Résidence Althea à Mamer. L'appartement bénéficie d'une très belle luminosité, des finitions haut de gamme ainsi que d'une situation très calme dans une rue sans issue d'une nouvelle cité à Mamer.

Le hall d'entrée avec placard mène directement vers la salle de douche, WC séparé, débarras, les 2 chambres et l'espace vie.

Depuis la cuisine ouverte dans le salon/salle à manger,

l'appartement offre un accès à une grande terrasse de 26m² et un agréable jardin privatif de 3 ares.

Au sous-sol: une buanderie, une cave et 2 emplacements de parking intérieurs.

Disponibilité: 1er janvier 2020

Loyer mensuel : 1.750 euros

Charges mensuelles: 200 euros

Garantie bancaire ou caution : 3 mois de loyer

Frais d'agence : 1 mois de loyer 17% de TVA

Mamer se situe à seulement 15 km de Luxembourg-ville et à proximité des axes autoroutiers. Frontière belge à 10 minutes. Très attractive, la commune dispose de toutes les commodités telles que des commerces, restaurants, crèche, lycée et l'école européenne.

Veillez contacter Martine Mergen au 691 02 19 19 pour tout complément d'information ou une éventuelle visite.

Pour découvrir l'ensemble de nos biens disponibles à la vente et à la location, consultez notre site internet www.sothebysrealty.lu

CONTACT

Martine Mergen

+352 20 19 19

+352 691 02 19 19

mmergen@sothebysrealty.lu

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

sothebysrealty.lu