



APPARTEMENT

Walferdange

46

m² habitables

1

chambre

1

salle de bain

1

emplacement parking

1

cave

1750 €
Charges : 200 €

Très bel appartement 1 chambre entièrement équipé situé au 2^{ème} étage d'une résidence d'exception livrée en 2024 et bénéficiant d'une localisation prisée pour son cadre de vie à Walferdange.

Cette résidence au design épuré et contemporain, conceptualisée par le bureau d'Architecture Dagli, accueille une douzaine d'appartements haut de gamme dans un cadre offrant confort et sérénité.

Certifiée AAA, la résidence est dotée de triple vitrage, chauffage au sol, système de ventilation double-flux, stores électriques à lamelles en aluminium, éclairage spots intégrés, etc...

L'appartement s'ouvre sur un petit hall d'entrée avec WC séparés, menant à un large living lumineux avec sa cuisine ouverte moderne et équipée. La chambre séparée bénéficie quant à elle d'une salle de douche en suite ainsi que d'un beau dressing intégré.

Un emplacement de parking intérieur, un local vélos ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter cette offre.

L'appartement est par ailleurs idéalement situé dans la Commune de Walferdange à proximité immédiate des transports en commun pour un accès rapide vers le Kirchberg ou Luxembourg Ville, des commerces, ainsi que des infrastructures sportives locales incluant un hall omnisport, terrain de foot, tennis, rugby ou encore la piscine intercommunale Pidal.

CONTACT



Antoine de Mazières

+352 20 19 19

+352 691 04 19 19

ademazieres@sothebysrealty.lu