



APPARTEMENT MEUBLÉ

Walferdange

40

m² habitables

1

chambre

1

salle de bain

1

emplacement parking

1

cave

1750 €
Charges : 200 €

Très bel appartement 1 chambre entièrement meublé et équipé, situé au rez-de-chaussée d'une superbe résidence livrée en 2024 et jouissant d'un emplacement privilégié à Walferdange.

Cette résidence au design épuré et contemporain, conceptualisée par le bureau d'Architecture Dagli, accueille une douzaine d'appartements haut de gamme offrant un cadre de vie alliant confort et sérénité.

Certifiée AAA, la résidence est dotée de triple vitrage, chauffage au sol, système de ventilation double-flux, de stores électriques à lamelles en aluminium, d'éclairage spots intégrés, etc, ...

L'appartement s'ouvre sur un petit hall d'entrée avec WC séparés, menant à large living lumineux avec sa cuisine ouverte moderne et équipée. La chambre séparée bénéficie quant à elle d'une salle de douche en suite ainsi que d'un beau dressing intégré.

Un emplacement de parking intérieur, un local vélos ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter cette offre.

L'appartement est par ailleurs idéalement situé dans la Commune de Walferdange à proximité immédiate des transports en commun pour un accès rapide vers Kirchberg ou Luxembourg Ville, des commerces, ainsi que des infrastructures sportives local incluant un hall omnisport, terrain de foot, tennis, rugby ou encore la piscine intercommunale Pidal.

CONTACT



Antoine de Mazières

+352 20 19 19

+352 691 04 19 19

ademazieres@sothebysrealty.lu