



DUPLEX

Weiler

2 900 €
Charges : 150 €

180
m² habitables

3
chambres

2
salles de bain

1
terrasse de 54m²

1
balcon de 8m²

2
parkings extérieurs

1
garage

1
cave

Situé à Weiler-la-Tour, ce spacieux et lumineux duplex se trouve aux 1er et 2ème étages d'une maison bifamiliale construite en 2013.

L'entrée avec placards et toilettes séparées mène vers la grande pièce de vie qui combine harmonieusement un salon agrémenté d'une cheminée, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec un îlot central. Depuis cette pièce principale, les baies vitrées donnent accès à une vaste terrasse avec vue dégagée sur les champs environnants.

Le hall, en continuité, mène à un débarras - buanderie, puis vers deux chambres à coucher, l'une équipée d'un dressing en suite et l'autre d'une armoire. Une salle de bain séparée complète cet espace.

À l'étage, une mezzanine peut servir de bureau ou de coin lecture, qui se prolonge vers une troisième chambre avec sauna, dressing et salle de bain en suite. Elle bénéficie également d'un accès direct à une seconde terrasse.

La propriété comprend également un garage avec prise pour voiture électrique et deux places de parking extérieures.

Une très grande cave vient compléter cet ensemble.

Le duplex se distingue par ses agréables finitions (belle cuisine équipée, domotique KNX, volets électriques, parquet, béton-vu, sauna, menuiserie sur-mesure...) et offre une situation calme à seulement 20 minutes de Luxembourg-ville.

Le duplex a sa chaudière individuelle : le gaz est à payer directement au fournisseur. De même que les charges pour les poubelles et l'eau.

CONTACT



Pauline Dieffenbacher

+352 20 19 19

+352 691 24 19 19

pdieffenbacher@sothebysrealty.lu