



## APPARTEMENT

# Luxembourg Limpertsberg

2 050 €  
Charges : 275 €

65 m <sup>2</sup> habitables	1 chambre	1 salle de bain	1 parking intérieur (en supplément)	1 cave
---------------------------------	--------------	--------------------	--	-----------

Bel appartement entièrement rénové d'une chambre à coucher situé dans le quartier prisé de Limpertsberg à Luxembourg-ville. Ce logement de 65m<sup>2</sup> se trouve au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

L'entrée offre un hall équipé de placards encastrés offrant un espace de rangement pratique. Dans la continuité se trouvent un lumineux salon et la cuisine équipée séparée.

La partie nuit offre une chambre à coucher et une salle de douche moderne et fonctionnelle avec toilettes.

Profitez d'une vue imprenable sur le Glacis depuis cet appartement et de la proximité du centre-ville accessible en quelques minutes à pied.

Une cave est incluse avec le logement, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Possibilité de louer un emplacement de parking en sous-sol pour 200 € / mois.

## CONTACT



Aude Marchal

+352 20 19 19  
+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu