



APPARTEMENT

Luxembourg Limpertsberg

220 m² habitables | 4 chambres | 3 salles de bain | terrasse

4 940 €
Charges : 750 €

Très spacieux duplex situé à l'arrière du quartier de Limpertsberg, dans une rue calme.

Baigné de lumière grâce à ses immenses espaces vitrés, le bien se trouve au 2^{ème} et 3^{ème} étage et développe une surface de 220m². Il s'ouvre au niveau inférieur sur un grand hall d'entrée avec placards intégrés et toilettes séparées qui dessert sur la droite un vaste salon - salle à manger agrémenté d'une terrasse. Dans la continuité se trouve la cuisine équipée séparée. Au même niveau se trouve la suite parentale avec sa salle de bain en suite et sortie vers une 2^{ème} terrasse.

L'étage supérieur offre une grande buanderie et un spacieux palier de nuit. Celui-ci dessert 3 chambres additionnelles de belle dimension et 2 salles de bain.

Une cave est incluse dans l'offre.

Possibilité de louer 2 emplacements de parking en sous-sol en supplément (160 € / mois / parking).

CONTACT



Aude Marchal

+352 20 19 19
+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu