



APPARTEMENT MEUBLÉ

Luxembourg Merl

3 250 €  
Charges : 200 €

107 m<sup>2</sup> | 3 chambres | 2 salles de bain | 2 terrasses

Bel appartement meublé situé à Luxembourg-Merl, au 3ème étage d'une résidence offrant une vue directe sur le parc de Merl.

D'une superficie de 107 m<sup>2</sup>, il s'ouvre sur un hall d'entrée avec placards intégrés et toilettes séparées qui mène vers l'espace de vie. Celui-ci comprend le salon - salle à manger et la cuisine équipée ouverte avec îlot central qui possède une sortie vers la terrasse avant.

Séparée du salon par des portes coulissantes, la première chambre à coucher possède une bibliothèque sur mesure et une sortie vers la terrasse arrière offrant une vue dégagée sur le parc de Merl.

De l'autre côté du hall se trouvent une seconde chambre avec salle de bain en suite et également accès vers la terrasse, une 3ème chambre et une salle de douche séparée.

Une cave et un emplacement dans la buanderie commune sont inclus.

Il est possible de louer un garage dans la résidence pour un montant de 180 €/mois.

Agréable et lumineux, l'appartement se trouve en excellent état.

Il est également à quelques pas de toutes les commodités (restaurants, transports en commun, parc,...), de l'école internationale ISL et du Campus Geeseknappchen.

---

## CONTACT



Aude Marchal

+352 20 19 19

+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu

SOTHEBYSREALTY.LU