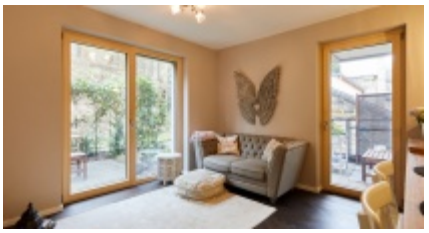

APPARTEMENT MEUBLÉ

Luxembourg-Ville

2 350 €
Charges : 275 €

60	2	1	
m^2 habitables	chambres	salle de bain	cave et parking intérieur

Très bel appartement meublé situé dans la résidence GOODWOOD, à Luxembourg-Rollingergrund. Construite en 2019 avec pour ambition de s'intégrer de manière optimale au bâti environnant, cette résidence à faible empreinte écologique possède des lignes architecturales sobres et contemporaines pour un style de vie moderne et urbain.

Situé au 1er étage, l'appartement s'ouvre sur le hall d'entrée qui mène au séjour et à la cuisine équipée ouverte avec bar. Cette belle pièce orientée plein sud se prolonge par une terrasse de 13 m2 avec jardin privatif. Un espace extérieur commun surplombant la résidence et offrant une jolie vue sur la nature est également accessible par un escalier à partir du jardin. Une seconde terrasse latérale se trouve entre la pièce de vie et l'une des chambres à coucher.

La partie nuit compte 2 belles chambres, chacune avec accès terrasse, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, toilettes et lavabo.

Une cave, un emplacement de parking intérieur et un emplacement dans la buanderie commune sont également inclus dans l'offre.

Lumineux et agréable, cet appartement haut de gamme jouit de très belles finitions : parquet massif, pierre naturelle, fenêtres bois / aluminium, domotique,...

LA RESIDENCE

Économe en énergie, la résidence allie technologie et écologie. Elle est équipée de panneaux solaires avec système de stockage d'énergie, de stations de charges pour vélos et voitures électriques et possède des finitions très haut de gamme, associant esthétique et confort. Un soin tout particulier a été apporté aux parties communes intérieures et extérieures, aménagées dans un style sobre et design, en cohérence avec l'intérieur des appartements.

La résidence est idéalement située : toutes les commodités courantes (restaurants, supermarchés, infrastructures sportives, centre médical, etc.) sont accessibles à pied, et le centre-ville ainsi que la forêt de Baambesch se trouvent à quelques minutes seulement.

CONTACT

Aude Marchal

+352 20 19 19
+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu