



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

*Luxembourg-Merl
Penthouse*

bd Marcel Cahen - rue Johnny Flick

Penthouse d'exception de style contemporain à Luxembourg-Merl.

Situé à deux pas du centre ville et de toutes commodités, ce penthouse offre sur 275m² et 73m² de terrasse dans un cadre de vie idyllique.

Le quartier de Luxembourg-Merl est réputé pour ses nombreux commerces de proximités et ses infrastructures sportives et culturelles ainsi que l'accès facile aux autoroutes, à la gare et à l'aéroport international. Les lycées du « Campus Geesseknäppchen », l'International School of Luxembourg ainsi que le conservatoire se trouvent à moins de cinq minutes à pied de ce bien reflétant élégance et raffinement.

Bénéficiant d'aménagements haut de gamme et de finitions de premier choix, le penthouse se compose d'un lumineux hall d'entrée avec WC visiteurs et débarras, d'un spacieux séjour donnant sur deux terrasses, d'un bel espace salle à manger ainsi que d'une cuisine ouverte ou fermée au choix du futur propriétaire.

Un hall de nuit mène à la suite parentale avec dressing et salle de bains privative, et trois autres chambres et une salle de bain complètent ce bien d'exception. L'orientation de l'appartement et l'espace extérieur apportent une luminosité optimale aux différentes pièces de vie.

2 grandes caves et 2 garages fermés pour 3 véhicules complètent le penthouse.

*Les visuels présentés sont des exemples d'aménagements possibles.

2 950 000 €





Luxembourg | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

70, avenue Guillaume | L-1650 Luxembourg | Tél. +352 20 19 19

www.sothebysrealty.lu