



BEIM NËSSERT

ENTRE VIGNES ET MOSELLE



SOMMAIRE

4 Architecture

6 Situation

8 Le village

10 Implantation

14 Finitions

16 Intérieurs





A photograph of a modern residential building facade. The building features a mix of light-colored textured walls and dark blue sections. A balcony with a white sofa and a coffee table is visible on the left. A dark blue wall with a vertical light fixture is on the right. The sky is overcast.

Architecture

DES LIGNES MODERNES



Etude des volumes, façade parfaitement intégrée au bâti environnant et performance énergétique : l'ensemble résidentiel allie esthétique et qualité technique pour offrir à ses futurs habitants un confort de vie hors du commun.

Situation

UN
ENDROIT
IDYLLIQUE





LES RIVES DE MOSELLE

L'ensemble résidentiel **BEIM NËSSERT** se situe dans un environnement naturel préservé. Entre rivière et coteaux de vignes, la Moselle luxembourgeoise offre de beaux moments de quiétude et de dépaysement. La région se caractérise par ses superbes vues sur la nature ainsi que par les nombreuses activités de plein air que l'on peut y pratiquer.



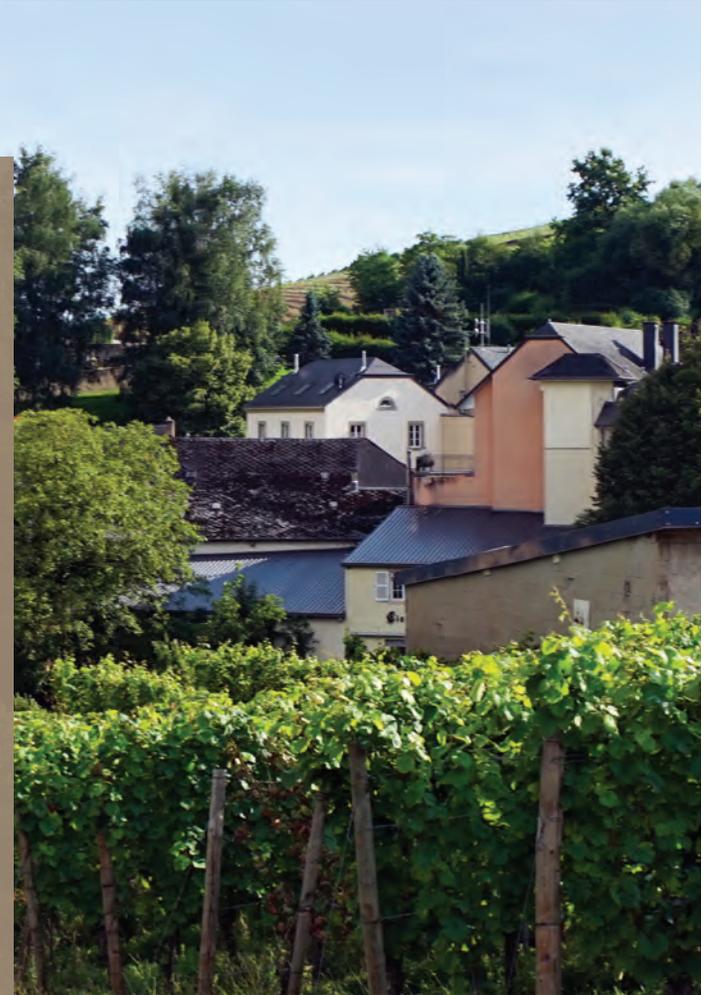


Le village d'Ahn

UN SITE PRÉSERVÉ



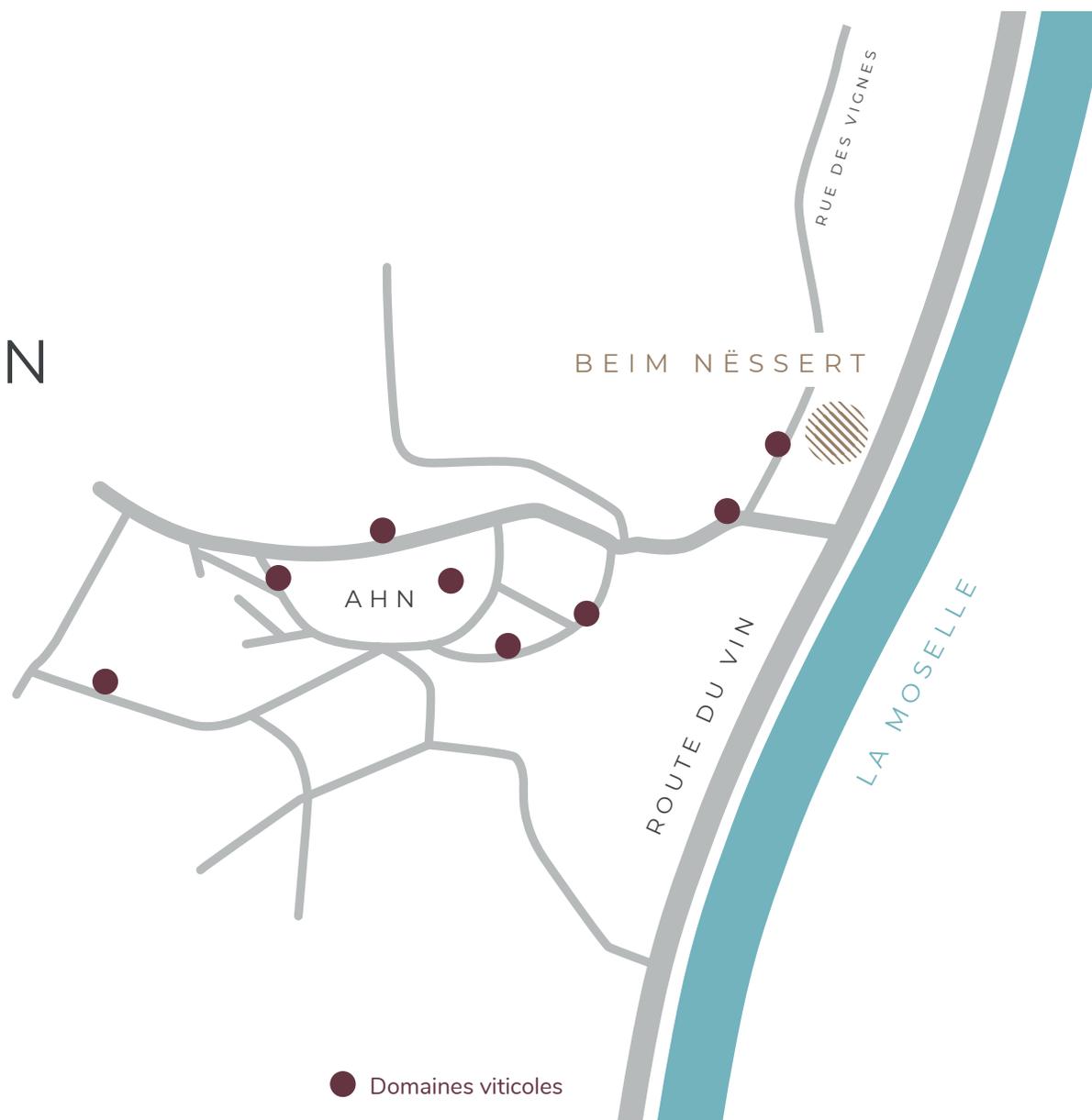
Pittoresque village à l'architecture 1900 et haut lieu de la production vinicole, Ahn fait partie des joyaux de la région. Connu pour sa gastronomie, le village invite à des promenades à travers les ruelles idylliques ponctuées de maisons anciennes.



IMPLANTATION DU PROJET



Niché entre le vignoble et la Moselle,
le projet **BEIM NËSSERT** se situe
au nord-est du village d'Ahn, cadre
unique ponctué de domaines viticoles
parmi les plus réputés du pays.



3 ensembles résidentiels

13 UNITÉS

- A** 5 APPARTEMENTS 1 À 3 CHAMBRE(S)
1 PENTHOUSE 5 CHAMBRES
- B** 4 APPARTEMENTS 2 À 3 CHAMBRES
1 PENTHOUSE 4 CHAMBRES
- C** 1 APPARTEMENT 2 CHAMBRES
1 PENTHOUSE 3 CHAMBRES









Finitions

UN SOUCI DU DÉTAIL



Les appartements possèdent de très belles finitions déclinables selon vos envies. Parquet massif, pierre naturelle, équipements sanitaires : le choix s'effectue parmi des matériaux de première qualité.



Architecture moderne

Surfaces de 62 à 185 m²

Terrasses ou jardins

Grandes baies vitrées

Châssis de fenêtres aluminium - bois

Parquet massif ou pierre naturelle

Équipements sanitaires haut de gamme

Intérieurs

UN
DESIGN
INSPIRÉ





ESPACE ET LUMIÈRE

Conçus pour profiter de la vue et la lumière naturelle, les appartements offrent des espaces aérés et fonctionnels qui se prolongent harmonieusement vers l'extérieur. Chaque unité comprend une terrasse ou un jardin.





*Les visuels de la brochure sont présentés à titre d'exemple et non contractuels - les aménagements peuvent faire l'objet de modifications suivant les contraintes de l'architecte.

BEIMNESSERT.LU

Luxembourg | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

70, AVENUE GUILLAUME | L-1650 LUXEMBOURG | T. 20 19 19 | INFO@SOTHEBYSREALTY.LU