



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VILLA À SENNINGERBERG
VILLA IN SENNINGERBERG

 23 a  520 m²  6  3  2  1







Construite en 2002, cette belle propriété est située à Senningerberg dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes de l'aéroport, du plateau de Kirchberg et du centre-ville de Luxembourg.

Implantée sur une généreuse parcelle de 23 a, elle bénéficie d'une surface utile de 520 m².

Lumineuse et fonctionnelle, elle est distribuée sur quatre niveaux avec la partie jour en rez-de-chaussée et la partie nuit répartie sur les 2 étages supérieurs.

La partie jour comprend un vaste hall d'entrée, une grande cuisine équipée ainsi qu'un grand séjour double avec cheminée donnant accès à la terrasse et au jardin. Havre de paix idéal pour profiter de belles journées ensoleillées, le jardin joliment arboré est agrémenté d'une grande piscine chauffée et se prolonge ensuite vers la forêt.

Au premier étage, la partie nuit compte une chambre parentale avec dressing et salle de bain, un bureau, 3 chambres à coucher et une seconde salle de bain.

Le second étage offre un grand espace de vie avec coin cuisine, chambre et salle de bain.

En sous-sol : garage pour 2 voitures, cave, buanderie, cave à vin, garde-manger, salle de sport, chaufferie et local technique. La maison dispose également de quatre emplacements extérieurs. La propriété possède également un système de sécurité et de vitrage anti-effraction.

Built in 2002, this beautiful property is located in Senningerberg, in a green and quiet surrounding within minutes to the airport, the Kirchberg district and to Luxembourg city center.

Built over a large plot of 0,56 acre, the house enjoys a living surface of 5 597 sq.ft.

Light-filled and nicely laid-out, the house is distributed over 4 levels with the day quarters on the ground floor and the night quarters on the 2 upper floors. The day quarters include a large foyer, a well-appointed kitchen and a nice living room with fireplace and walk-out terrace and garden.

The landscaped garden which transitions to the forest is a real haven of peace to enjoy sunny and relaxing moments around the heated outdoor pool.

On the first floor, the night quarters comprise a master bedroom with walk-in closet and bathroom, an office, 3 bedrooms and an additional bathroom.

The second floor boasts a large living room with open kitchen, a bedroom and a bathroom.

In the basement: 2-car garage, storage room, laundry, wine cellar, pantry, fitness room and heating / technical room. 4 outdoor parking places are included. The house is equipped with a security system and burglar-resistant glazing.

