



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VILLA À KOCKELSCHEUER
VILLA IN KOCKELSCHEUER

 18.04 a  850 m²  7  7  3







Située dans un quartier résidentiel de Kockelscheuer, cette splendide villa contemporaine se trouve au coeur d'un environnement calme et vert. Élégante et fonctionnelle, elle offre de grands volumes aérés soulignés par de luxueuses finitions. Le hall d'entrée s'ouvre sur l'escalier central qui dessert les 3 niveaux ainsi que le sous-sol.

Le rez-de-chaussée offre deux bureaux de part et d'autre de l'escalier central puis s'ouvre au demi-niveau inférieur sur un magnifique espace de vie qui comprend le grand salon, la cuisine ouverte entièrement équipée avec arrière-cuisine, un bureau et la véranda. Entièrement vitré, cet espace offre une belle transition vers la terrasse extérieure et le grand jardin. Au même niveau se trouve une grande salle à manger qui dispose également d'un accès vers l'extérieur et d'un passage derrière la cuisine vers le grand garage pour 3 voitures.

Les deux étages supérieurs abritent la partie nuit. Au premier étage, la majestueuse suite parentale s'ouvre sur un grand dressing qui se prolonge à gauche par une superbe salle de bain. Véritable invitation à la détente, elle possède une baignoire libre surmontée d'une cheminée au gaz, une douche et deux vasques. Face à la salle de bain se trouve une belle chambre parentale. Au même niveau, un escalier mène vers une grande salle de jeux en mezzanine et vers un débarras. Le palier de nuit dessert également deux chambres additionnelles, chacune possédant sa propre salle de bain. Le second niveau comprend trois chambres avec salles de bain en suite.

Telle une oeuvre d'art, la cave à vin vitrée est l'élément central autour duquel s'articule le sous-sol. Le hall mène vers une pièce wellness comprenant sauna, hammam, douche et jacuzzi. A l'opposé se trouve une grande salle de cinéma, une chambre additionnelle avec salle de bain, les pièces techniques (chaufferie et buanderie) et deux espaces de stockage.

La villa possède de luxueuses finitions (pierre naturelle, parquet, luminaires haut de gamme) ainsi qu'un système d'alarme et un équipement domotique. Kockelscheuer bénéficie d'une localisation idéale à la fois proche de la nature et à quelques minutes seulement du centre-ville de Luxembourg.

Located in a residential estate of Kockelscheuer, this gorgeous villa is nestled in a quiet and green surrounding. Elegant and nicely laid-out, the property enjoys large and airy volumes highlighted by high-end finishes. The foyer opens to the stairway leading to the three levels and to the basement.

The ground floor enjoys an office space on each side and leads to a large and fully glazed space which includes the living room, the equipped kitchen with pantry, an office space and the veranda. This area transitions to the nice terrace and to the garden. On the same level, beautiful dining room with walk-out terrace and hall behind the kitchen leading to the 3-car garage.

The night quarters are located on the two upper floors. On the first floor, the majestic master bedroom opens to a large walk-in closet. On the left, the bathroom is the perfect place to unwind and includes a free bathtub facing a gas fireplace, a shower and two washbasins. On the right, the closet transitions to the bedroom. On the same level, large playroom and storage in the mezzanine. The landing leads to two additional bedrooms with en suite bathroom. The second floor includes three additional bedrooms with en suite bathrooms.

As a masterpiece, the glazed wine cellar is the main element of the basement. The hall leads to a wellness with sauna, hammam, shower and whirlpool. On the other side: home cinema, additional bedroom with bathroom, technical rooms (heating room and laundry) and two storage rooms.

The villa enjoys high-end finishes (natural stone, hardwood floor, design lighting), a security system and home automation. Kockelscheuer is ideally located close to nature and within minutes to Luxembourg city center.

