



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

CORPS DE FERME À BREIDWEILER
FARMHOUSE IN BREIDWEILER



50 a



669 m²



5



4















Érigée sur une parcelle de près de 50 ares, cette somptueuse ferme datant de 1877 offre une surface utile de 669 m² aisément extensible à plus de 805 m².

Alliant harmonieusement éléments d'architecture contemporains et classiques, cette magnifique propriété rénovée en 2009 bénéficie d'un ensoleillement idéal tout au long de la journée et d'une vue dégagée sur les champs.

La surface habitable distribuée sur 3 niveaux se compose comme suit :

Le niveau inférieur comprend une spacieuse cuisine avec îlot central ouverte sur la salle à manger, un espace living, une bibliothèque, une buanderie ainsi que des toilettes invités. Cet espace offre une belle transition vers la grande terrasse et vers le vaste jardin aménageable avec une piscine biologique.

Au niveau supérieur, le hall dessert trois chambres à coucher, deux salles de bains, un dressing et des toilettes séparées. Les combles aménagés peuvent être utilisés comme chambre à coucher supplémentaire, bureau ou salle de loisirs.

La ferme est partiellement sous cave voûtée ; celle-ci garde tout au long de l'année une température stable. L'annexe liée à la bâtisse principale est aménagée en espace de loisirs et équipée d'une large cuisine avec chambre froide et salle de douche.

Sa situation unique et son environnement verdoyant confèrent à cette ferme une ambiance rare et intime à seulement 25 minutes du centre-ville de Luxembourg et 10 minutes des centres commerciaux d'Echternach et de Junglinster.

Thoughtfully positioned over a large land of 50 a, this stunning farmhouse built in 1877 enjoys a surface of 669 sq.m. and can be extended up to 805 sq.m.

Completely renovated in 2009, this light-filled property harmoniously combines classical and modern architectural elements and boasts a clear view over the fields.

The living area is distributed over 3 floors and is composed as follows:

The ground floor enjoys a spacious island kitchen which transitions to the dining area and to the living room. On the same level: library, laundry and guest toilets. This area leads to the large terrace and to the garden where a natural pool can be installed.

On the first floor: large foyer, 3 bedrooms, 2 bathrooms, walk-in closet and separate toilets. The accommodated attic can be used as an additional bedroom, an office area or a playroom.

In the basement, the vaulted ceiling keeps a stable temperature all year long

Connected to the main house, the outbuilding is accommodated into as a hobby room with large summer kitchen, cold room and bathroom with shower.

Nested in a green surrounding, this cozy and welcoming farmhouse enjoys much privacy and is only 25 minutes from Luxembourg city-center and 10 minutes from the shopping malls of Echternach and Junglinster.