



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

PENTHOUSE À LUXEMBOURG-BELAIR
PENTHOUSE IN LUXEMBOURG-BELAIR

 387

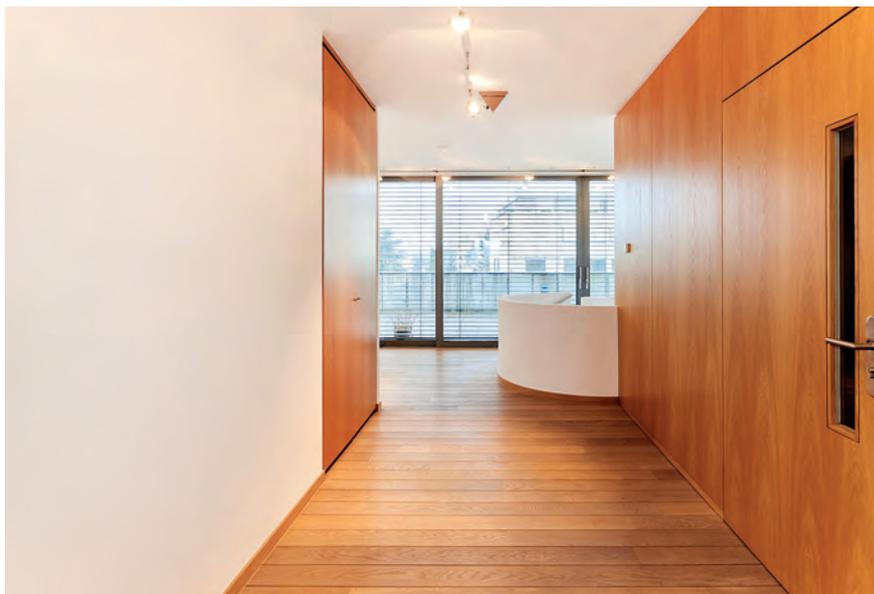
 3

 3

 4







Situé à deux pas du centre-ville et de toutes commodités, ce penthouse en duplex offre une surface de 387m² et 124m² de terrasse dans un cadre de vie idyllique. Il dispose de très vastes volumes ouverts agencés de manière fonctionnelle.

Élégamment conçu, il s'ouvre sur un grand hall d'entrée composé de placards encastrés et accessible directement par l'ascenseur. Dans la continuité se trouve l'espace de vie principal qui inclut sur une surface de 94m² le salon, la salle à manger et le petit salon séparés par une cheminée double face ainsi qu'une grande cuisine équipée avec garde-manger qui peut être isolée par des portes coulissantes.

De l'autre côté du hall, une spacieuse suite parentale avec dressing et grande salle de bain en suite complètent ce niveau. L'étage supérieur est entièrement entouré par la terrasse accessible à partir de chaque pièce. Il s'ouvre sur le hall de nuit qui comprend un petit salon avec cheminée, de grands placards et étagères sur mesure et un accès vers la terrasse principale de 71m². Ce niveau inclut également une cuisine d'été ainsi que deux chambres avec placards sur mesure et salles de bain en suite.

Une cave de 54m² avec plusieurs compartiments et 4 emplacements de parking intérieurs sont inclus dans l'offre. L'appartement possède des finitions haut de gamme et il est équipé d'un système d'alarme.

Prix sur demande



Within minutes to the city center and ideally located, this duplex penthouse boasts a living surface of 387sqm and a wraparound terrace of 124sqm. The property is nicely laid-out and enjoys very large volumes.

Exquisite in every facet, the foyer with built-ins opens to a large living area of 94sqm which include the living room, the dining room and the lounge with double-sided fireplace and well-appointed kitchen with pantry. This area can be separated by a large sliding door.

On the other side of the hall, spacious master bedroom with walk-in closet and ensuite full bathroom. The upper level enjoys a wraparound terrace accessible from each room. The stairway leads to the landing with lounge, fireplace, built-in shelves and walk-out to the main terrace of 71sqm. On the same level, summer kitchen, two bedrooms with built-ins and ensuite bathrooms.

A large 54sqm storage unit with several compartments and 4 indoor parking places are included. The apartment offers elegant living appointed with superior quality finishes and security system.

Price upon request