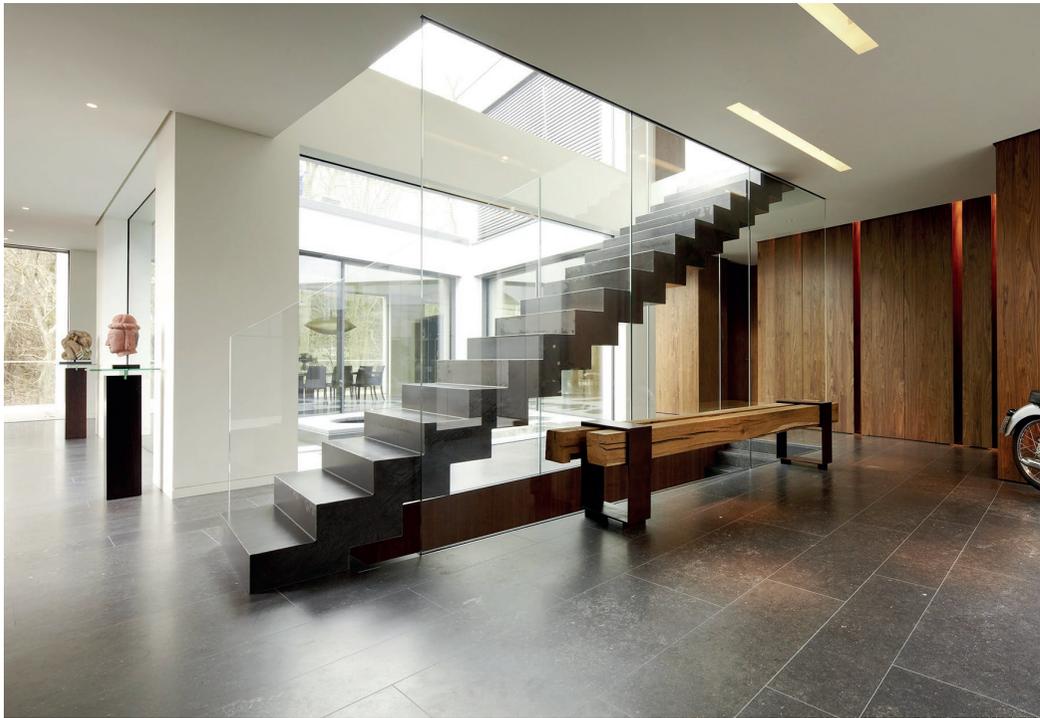




Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Bridel
VILLA MODERNE





VILLA MODERNE

Superbe villa moderne sise dans une rue résidentielle du village de Bridel.

Aérée et lumineuse, la propriété est structurée en plusieurs vastes volumes ouverts qui assurent une continuité entre les différents espaces de vie et qui conjuguent harmonieusement éléments vitrés, pierre naturelle et bois. Déclinée dans l'ensemble des pièces et dans les éléments de menuiserie intérieurs pensés dans les moindres détails, cette association donne à la maison tout son caractère.

Développant une surface de 1109 m² sur 3 niveaux, elle comprend en rez-de-chaussée les pièces de vie organisées autour d'un élégant patio central : cuisine équipée avec arrière-cuisine et espace repas, salle à manger, grand salon et bar. Dans la continuité, les espaces extérieurs offrent une belle terrasse et un jardin agrémenté d'un bassin. Deux chambres avec salle de bain en suite pour chaque complètent cet étage.

Accessible par un escalier central suspendu, le niveau supérieur offre un espace bureau suspendu et une très belle suite parentale avec grand dressing, salle de bain en suite et sortie sur la terrasse.

Le sous-sol abrite l'espace spa qui comprend une grande piscine, un hammam, un sauna, une salle de sport et une salle de douche. Une chambre additionnelle actuellement utilisée comme salle de détente avec TV, une très belle cave à vin et un garage pour 2 voitures complètent cet espace.

La propriété se trouve en parfait état et possède des finitions très luxueuses.

MODERN VILLA

Superb modern villa located in a residential street in the village of Bridel.

Airy and bright, the property is structured in several large open volumes that ensure continuity between the different living spaces and harmoniously combine glass elements, natural stone and wood. This combination is reflected in all the rooms and in the interior woodwork, which has been thought out in minute detail, and gives the house all its character.

The property enjoys a surface of 1109 sqm on three levels. The ground floor includes the living areas organized around an elegant central patio: fully equipped kitchen with back kitchen and dining area, dining room, large living room and bar. In the continuity, the outside spaces offer a beautiful terrace and a garden decorated with a pond. 2 bedrooms with en suite bathrooms complete this floor.

Accessed by a central suspended staircase, the upper level offers an office space and a beautiful master suite with large dressing room, en suite bathroom and exit to the terrace.

The basement houses the wellness area which includes a large pool, a hammam, a sauna, a gym and a shower room. A guest bedroom / TV room, a beautiful wine cellar and a garage for 2 cars complete this space.

The property is in perfect condition and has very luxurious finishes.

16.58

a
a

1109

m²
sqm

4

chambres
bedrooms

4

salles de bain
bathrooms

1

jardin
garden

2

terrasses
terraces

1

espace spa
wellness

PRIX SUR DEMANDE

Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

70, AVENUE GUILLAUME | L-1650 LUXEMBOURG | T. +352 20 19 19

SOTHEBYSREALTY.LU