



## Appartement à Luxembourg-Merl

175 m<sup>2</sup> | 3 chambres | 2 salles de bain | Garage 2 voitures

5 300 € | Charges : 500 €

Splendide appartement contemporain - Espace spa

La Résidence TRILOGY à Luxembourg-Merl a bénéficié dès sa réalisation d'une renommée hors du commun.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invités et buanderie privative, d'un grand living avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'une salle à manger donnant accès à la terrasse orientée sud-ouest. Le hall mène ensuite vers 2 chambres à coucher avec salle de bains et vers la suite parentale avec salle de bains en suite. L'appartement dispose d'un très spacieux garage privatif pour 2 à 3 véhicules et d'une cave en annexe du garage.

Les grandes baies vitrées apportent une belle luminosité qui souligne élégamment les matériaux soigneusement sélectionnés : parquets massifs, électroménager haut de gamme, équipement domotique.

Les futurs locataires seront séduits par les parties communes joliment aménagées et le superbe espace spa situé dans l'immeuble comprenant piscine, sauna, salle de sport et simulateur de golf.

A proximité immédiate de toutes les commodités, de l'école internationale ISL et à seulement 5 minutes en voiture du centre ville, le quartier de Merl est réputé pour son cadre privilégié.

---

## CONTACT

Christophe Muller

+352 20 19 19

+352 691 20 19 19

[cmuller@sothebysrealty.lu](mailto:cmuller@sothebysrealty.lu)

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

[sothebysrealty.lu](https://www.sothebysrealty.lu)