



Appartement à Belval

133 m² | 2 chambres | 2 salles de bain | parking 2 voitures

2 400 € | Charges : 300 €

Magnifique appartement situé au dernier et cinquième étage d'une résidence récente à Sanem avec vue directe sur les hauts fourneaux rénovés de Belval.

Cet appartement exceptionnel se situe immédiatement près de l'Université de Luxembourg ainsi que du Belval Plaza Shopping Center. Des pistes cyclables et de promenade vous y amènent directement .

Étendu sur 133 m², ce vaste appartement se compose comme suit:

Un hall d'entrée avec à sa gauche une chambre accompagnée d'une salle de douche et WC et menant à droite vers la cuisine ouverte et équipée et son grand séjour lumineux.

Immédiatement à côté de la cuisine se trouve un grand débarras avec raccordement pour machine à laver et réserve.

Le séjour ouvert mène vers un petit balcon ensoleillé ainsi que vers la deuxième chambre accompagnée d'un grand dressing.

Egalement du séjour, un escalier vous amène vers une grande terrasse de toit panoramique de 240° avec vue imprenable sur des chemins cyclables ainsi que les espaces de zone verte protégés.

Deux emplacements de parking ainsi qu'une cave privative complètent cette offre.

CONTACT

Martine Mergen

+352 20 19 19

+352 691 02 19 19

mmergen@sothebysrealty.lu

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

[sothebysrealty.lu](https://www.sothebysrealty.lu)