



Maison de ville neuve à Luxembourg-Belair

340 m² | 5 chambres | 3 salles de bain | garage

7 500 €

Très belle maison unifamiliale neuve de très haut standing située dans le quartier prisé de Belair, à proximité de toutes commodités.

Répartie sur 5 niveaux, la propriété comprend en rez-de-chaussée un séjour donnant sur une grande cuisine entièrement équipée, un dressing et des toilettes invités.

Les étages abritent la partie nuit : le premier étage se compose de trois chambres, deux salles de bain et des toilettes séparées.

Le deuxième étage réunit une suite parentale avec dressing et une salle de bain avec accès à la terrasse de 40m².

Le dernier étage est composé d'un grande pièce vitrée baignée de lumière qui peut faire office de bureau ou de chambre à coucher additionnelle. Des toilettes séparées complètent ce niveau.

En sous-sol : garage, cave, buanderie, local technique et chaufferie sur une surface totale d'environ 77m².

La maison dispose d'équipements haut de gamme : ventilation mécanique contrôlée à double flux, plafond rafraichissant, climatisation par air pulsée, aspiration centralisée, alarme, cheminée, ...

Les finitions luxueuses (ascenseur privatif, facade en pierre naturelle, matériaux nobles) et les grands volumes offrent un cadre de vie agréable.

La brochure et les plans sont disponibles sur simple demande.

CONTACT

+352 20 19 19

info@sothebysrealty.u

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

sothebysrealty.lu