



Duplex à Nospelt

125 m² | 3 chambres | 1 salle de bain

1 800 € | Charges : 250 €

Ce beau duplex entièrement rénové est situé au calme au coeur du village de Nospelt, à 20 minutes de Luxembourg-ville.

Il se trouve au 2^{ème} et 3^{ème} étages et se compose comme suit :

Le niveau inférieur s'ouvre sur une grande pièce de vie qui inclut le séjour double, la cuisine équipée avec cuisine et buanderie et des toilettes séparées. Au même niveau se trouvent la salle de bain avec double vasque, douche à l'italienne et toilettes ainsi que deux chambres.

Au niveau supérieur, le palier de nuit de la mezzanine mène vers la 3^{ème} chambre à coucher.

Spacieux et lumineux, le duplex possède de belles finitions et une belle vue sur la nature environnante.

CONTACT

Olaf Christiansen

+352 20 19 19

+352 691 21 19 19

ochristiansen@sothebysrealty.lu

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

[sothebysrealty.lu](https://www.sothebysrealty.lu)