



Maison à Luxembourg-Belair

2.34 a | 365 m² | 5 chambres | 3 salles de bain | Garage 2 voitures

7 000 €

Première occupation - situation privilégiée à proximité du centre ville, de l'Ecole Internationale ISL, de nombreux commerces et des infrastructures sportives.

Idéalement située dans le quartier de Belair, cette maison de ville contemporaine de grand standing dispose de 5 chambres à coucher.

Sa surface globale de 365m² est répartie de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée surélevé, le hall d'entrée muni de toilettes séparées mène à la cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec salle à manger donnant ensuite accès à la terrasse et au jardin.

Le premier étage est composé de 3 chambres à coucher, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Au deuxième étage se trouvent des toilettes séparées, une chambre à coucher parentale avec dressing, salle de bain privative avec toilettes séparées ainsi qu'une seconde chambre pouvant servir de bureau.

Le troisième niveau bénéficie d'une spacieuse pièce avec salle de douche pouvant servir de chambre, de bureau ou de salle de jeux.

Le rez-de-chaussée dispose d'un garage pour deux voitures et d'une grande buanderie comprenant un local vélo. Le sous-sol inclut un local technique, une pièce de stockage, et 2 caves (32 et 6m²) pouvant être aménagées en salles de loisirs.

Toutes les pièces possèdent de grandes baies vitrées et la maison offre à ses habitants de magnifiques espaces intérieurs. Sa conception a bénéficié d'aménagements luxueux : dressing, luminaires haut de gamme et finitions de premier choix.

CONTACT

Christophe Muller

+352 20 19 19

+352 691 20 19 19

cmuller@sothebysrealty.lu

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

[sothebysrealty.lu](https://www.sothebysrealty.lu)