



## Appartement à Luxembourg-Dommeldange

227 m<sup>2</sup> | 3 chambres | 3 salles de bain | 2 emp. intérieurs

5 000 € | Charges : 1 250 €

Superbe appartement situé dans la résidence Château à Luxembourg-Dommeldange, au cœur d'un environnement naturel préservé jouxtant la forêt de Grünewald, à quelques minutes seulement du centre-ville de Luxembourg.

Cette résidence de haut standing possède un superbe espace wellness avec piscine, jacuzzi, salle de fitness, sauna et hammam.

Spacieux et lumineux, l'appartement possède une terrasse de 133m<sup>2</sup> sur 3 côtés offrant une belle vue dégagée. Le hall d'entrée s'ouvre sur la partie jour qui inclut un séjour avec feu ouvert et cheminée au gaz, une grande salle à manger, une salle TV / bureau et une superbe cuisine équipée avec arrière-cuisine et buanderie intégrée.

Dans la continuité, la partie nuit compte 3 chambres : une suite parentale équipée d'un dressing et d'une salle de bain avec douche, baignoire, toilettes et double vasque ; une seconde chambre avec dressing et salle de douche puis une troisième chambre avec salle de douche.

L'appartement dispose d'un accès privatif avec ascenseur et possède de luxueuses finitions.

Deux caves à vin, une cave privative et deux places de parking intérieures sont incluses dans l'offre.

---

## CONTACT

Christophe Muller

+352 20 19 19

+352 691 20 19 19

[cmuller@sothebysrealty.lu](mailto:cmuller@sothebysrealty.lu)

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

[sothebysrealty.lu](https://www.sothebysrealty.lu)