



## Maison d'architecte à Flaxweiler

170 m<sup>2</sup> | 3 chambres | 2 salles de bain | garage

2 500 €

Superbe maison neuve de 3 chambres située à Niederdonven (commune de Flaxweiler), à 15 minutes du Kirchberg.

Bénéficiant d'un environnement calme, la maison se compose au 1er étage d'une superbe pièce de vie traversante baignée de lumière, d'une cuisine tout équipée avec débarras, de toilettes séparées. Le second étage abrite un grand hall de nuit pouvant servir de bureau / bibliothèque, 2 belles chambres à coucher et une salle de bain. La suite parentale se trouve au niveau jardin.

Cette propriété ultra contemporaine possède de très belles finitions (sols en béton ciré) et des équipements haut de gamme. Une terrasse et un beau jardin arboré offriront de beaux moments de détente.

Un garage pour 1 voiture et 2 emplacements de parking extérieurs complètent ce bien.

Le rez-de-chaussée peut parfaitement accueillir une profession libérale (pièce indépendante de 20m2).

## CONTACT

Pauline Dieffenbacher

+352 20 19 19

+352 691 24 19 19

[pdieffenbacher@sothebysrealty.lu](mailto:pdieffenbacher@sothebysrealty.lu)

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

[sothebysrealty.lu](http://sothebysrealty.lu)