



APPARTEMENT MEUBLÉ

Luxembourg Belair

60 m ² habitables	1 chambre	1 salle de bain	1 loggia de 3m2	1 parking intérieur	1 cave
---------------------------------	--------------	--------------------	--------------------	------------------------	-----------

3 200 €
Charges : 300 €

Elégance. Exclusivité. Belair.

Ce superbe appartement est idéalement située au cœur du quartier résidentiel de Belair, dans la résidence NOOK, signée par l'architecte de renom Christian Bauer.

Situé au croisement de l'avenue Gaston Diderich et la rue Théodore Eberhard, l'appartement se trouve au 2ème étage et offre une surface d'environ 60m².

Il s'ouvre sur un hall d'entrée avec toilettes séparées et buanderie qui mène vers la pièce de vie principale qui regroupe le salon et une très belle cuisine équipée avec espace repas et plan de travail en quartz.

A l'opposé, le joli coin bureau profite d'un lit escamotable encastré, idéal pour un second couchage d'appoint.

Depuis la cuisine, on accède à une loggia qui communique également avec la chambre.

La partie nuit comprend une salle de douche séparée avec douche italienne et double vasque ainsi qu'une chambre à coucher.

Le bien offre des finitions très haut de gamme : menuiseries alu/bois, nombreux meubles sur mesure, luminaires encastrés,...

Un parking intérieur en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter le bien.

Le bien est loué entièrement meublé. (option de louer non-meublé à 2.900€)

CONTACT



Pauline Dieffenbacher

+352 20 19 19

+352 691 24 19 19

pdieffenbacher@sothebysrealty.lu