



PENTHOUSE MEUBLÉ

Luxembourg Rollingergrund

3 500 €
Charges : 350 €

120	2	1	19	1	1
m ² habitables	chambres	salle de bain	m ² de terrasse	garage	cave

Très beau penthouse meublé situé à Luxembourg-Rollingergrund, à proximité des commodités.

Le bien se trouve au 3ème étage et s'ouvre sur un hall d'entrée qui dessert l'espace de vie. Celui-ci comprend un très beau salon - salle à manger, une cuisine entièrement équipée et un débarras. Cet espace s'ouvre sur une grande terrasse de 20m² offrant une vue sur la verdure.

Un hall avec toilettes séparées mène ensuite vers l'espace nuit qui comprend 2 belles chambres à coucher avec placards sur mesure et une salle de douche. L'une des chambres possède également un accès à la terrasse.

Le bien est loué entièrement meublé et équipé.

Un parking intérieur vient compléter cette offre.

La connexion internet est incluse dans le montant des charges.

La résidence a été construite en 2022 : classe énergétique BB, chauffage gaz avec panneaux solaires, VMC, volets électriques,...

idéalement situé entre Belair et Limpertsberg, le bien se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, écoles,...).

CONTACT



Aude Marchal

+352 20 19 19
+352 691 55 19 19

amarchal@sothebysrealty.lu