

PROPRIÉTÉS EN LOCATION

Luxembourg | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



Appartement à Luxembourg - Merl

91 m² | 2 chambres | 1 salle de bain

2 000 € | Charges : 250 €

Situé dans une résidence de standing construite en 2013, cet appartement situé au 3ème étage avec ascenseur bénéficie d'une situation privilégiée dans un quartier résidentiel à deux pas du centre-ville.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, d'un grand living avec cuisine ouverte entièrement équipée. Un hall mène vers la salle de douche et vers les 2 chambres à coucher dont une avec balcon. L'appartement possède en sous-terrain un emplacement parking sur parklift et une cave.

Les grandes baies vitrées apportent une belle luminosité qui souligne élégamment les matériaux soigneusement sélectionnés : chauffage au sol, parquets massifs, électroménager haut de gamme avec cave à vin et plancha.

A proximité immédiate de toutes les commodités, de l'école internationale ISL et à seulement 5 minutes en voiture du centre ville, le quartier de Merl est réputé pour son cadre privilégié.

CONTACT

Christophe Muller

+352 20 19 19

+352 691 20 19 19

cmuller@sothebysrealty.lu

Luxembourg Sotheby's International Realty

70, avenue Guillaume

L-1650 Luxembourg

+352 20 19 19

sothebysrealty.lu