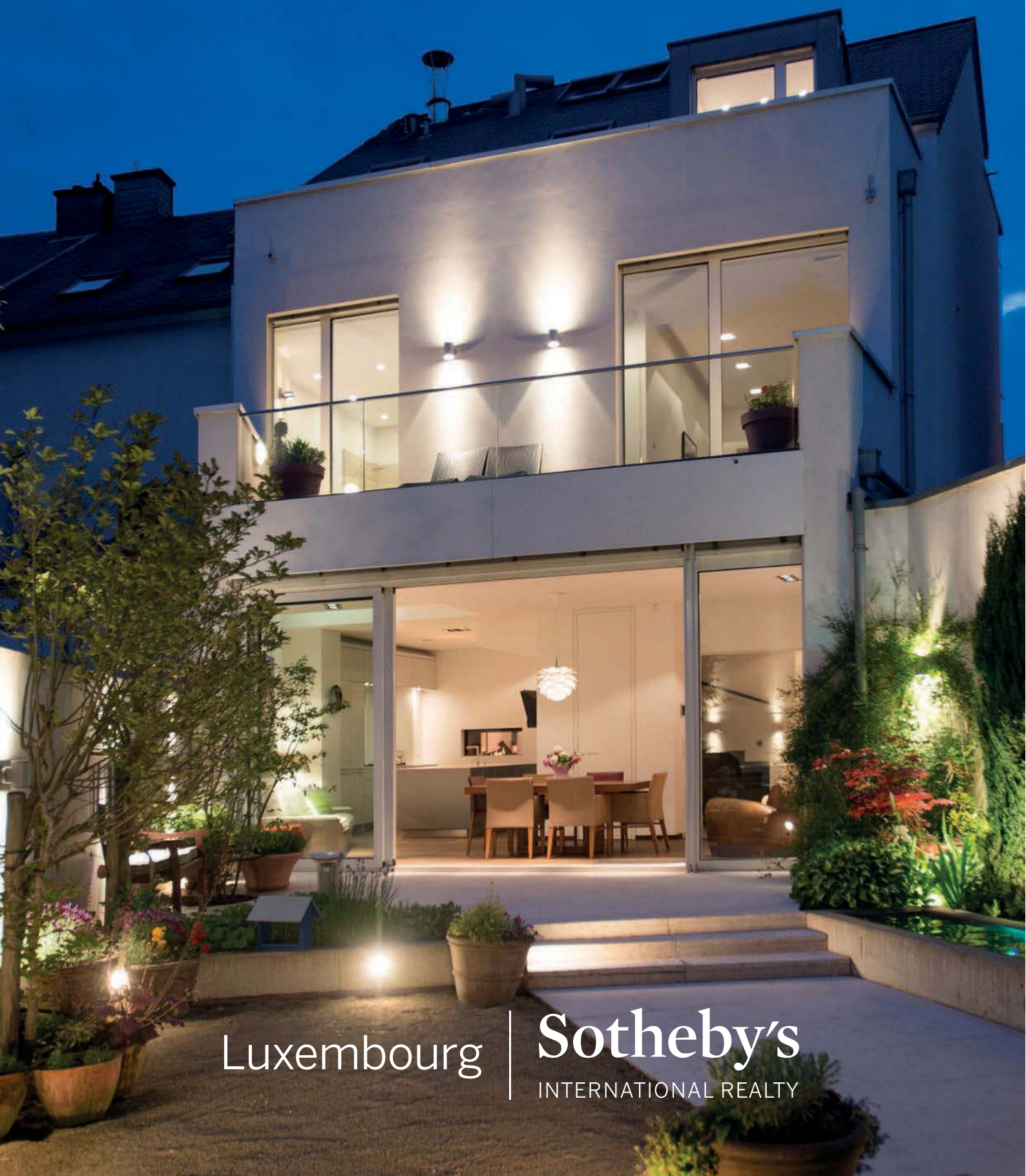


Edition n°2 | 2016

LA SÉLECTION

Nos plus belles propriétés à Luxembourg | *Our most exclusive properties in Luxembourg*



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SOMMAIRE

INDEX

PROPRIÉTÉS

LUXEMBOURG-VILLE LUXEMBOURG CITY	7
-------------------------------------	---

AUTRES COMMUNES OTHER CITIES	17
---------------------------------	----

NOUVELLES CONSTRUCTIONS NEW DEVELOPMENTS	26
---	----

RÉSEAU NETWORK	33
-------------------	----

VENTES RÉCENTES RECENT SALES	34
---------------------------------	----

ÉQUIPE TEAM	36
----------------	----



Stevenson Della Siega
Agence Principale d'Assurances

NOS PROPRIÉTÉS

Dans cette seconde édition de notre magazine La Sélection, vous découvrirez de nouvelles propriétés d'exception.

Luxeux appartements situés au cœur de la ville, somptueuses villas nichées dans un cadre de verdure ou encore superbes maisons de maître : nous nous engageons à vous proposer des demeures parmi les plus prestigieuses à Luxembourg.

Pour davantage d'informations sur nos propriétés, visitez notre site internet sothebysrealty.lu.

OUR PROPERTIES

This second edition of our magazine La Sélection showcases our most recently listed properties in Luxembourg

Luxury apartments in the heart of the city, majestic villas nestled in a haven of greenery or magnificent host houses: we are committed to suggesting you some of the most prestigious homes in Luxembourg.

For more information regarding our listings, please visit our website sothebysrealty.lu.

LUXEMBOURG :

UNE SCÈNE ARCHITECTURALE DYNAMIQUE



Le Luxembourg est le pays par excellence où les témoins de l'histoire côtoient l'esprit avant-gardiste de l'architecture luxembourgeoise contemporaine. Les nombreuses églises, abbayes et ponts font autant partie du patrimoine architectural national que les maisons elles-mêmes, qui s'intègrent harmonieusement au paysage environnant. Mais l'architecture au Luxembourg, c'est avant tout une histoire de coexistence, un subtil mélange entre vestiges du passé et créations modernes surprenantes. Ici, l'architecture est le reflet d'une histoire tumultueuse, d'un riche

passé industriel et d'un rapide développement économique. Des architectes de renommée internationale ont mis leurs idées et leur savoir-faire au profit de réalisations mêlant passé, présent et futur. La scène architecturale luxembourgeoise est extrêmement vivante avec plus de 900 architectes inscrits à l'Ordre des Architectes. Musées, espaces culturels ou encore résidences privées : les architectes luxembourgeois savent imposer leur style et leur renommée aussi bien à Luxembourg qu'au-delà de ses frontières.

LUXEMBOURG:

A DYNAMIC ARCHITECTURAL SCENE



Luxembourg is a prime country where witnesses of the past interact with architectural pioneering spirit. The many churches, abbeys and bridges are part of the national architectural heritage as well as the homes themselves, thoughtfully integrated in the surrounding landscape. But architecture in Luxembourg is more a matter of coexistence, a consummate mix of past traces and amazing modern masterpieces. Here, architecture reflects the tumultuous historical background, the rich industrial past and the fast-growing economic development. Internationally famous experts drew on their

expertise and their know-how into architectural works that fuse past, present and future. The local architectural scene is one of the liveliest with more than 900 architects registered at the Ordre des Architectes. Museums, cultural spaces or private properties: the Luxembourgish architects manage to impose their style in Luxembourg and abroad alike.

SHARE THE EMOTION.



POLO TRAINING & TOURNAMENTS

From Juniors to Seniors
Polo School

UNFORGETTABLE EVENTS

Tournaments
in a friendly atmosphere
Corporate Events

PARTNERSHIP OR SPONSORSHIP

Associate
your company name
to the Polo universe



VILLA LUXEMBOURG - PÉTRUSSE

Splendide propriété située Boulevard de la Pétrusse à Luxembourg. Le rez-de-chaussée comprend un large volume ouvert et modulable qui inclut salon, salle à manger et cuisine équipée. Cet espace s'ouvre vers une belle cour arrière joliment arborée avec terrasse pour profiter de beaux moments de détente. La propriété possède des aménagements haut de gamme : parquet massif, mobilier sur mesure, cave à vin climatisée, système de sécurité et équipement domotique.

VILLA LUXEMBOURG - PÉTRUSSE

Stunning property located Boulevard de la Pétrusse in Luxembourg. On the ground floor, the property features an indoor and outdoor living concept which includes the living room, the well-appointed kitchen and the dining room with walk-out to the beautiful backyard. The landscaped garden and the nice terrace are perfect to enjoy relaxing moments and the floor-to-ceiling windows welcome the sun all day long. The property enjoys high-end features: hardwood floor, built-ins, temperature-controlled wine cellar, security and home automation systems.

320 5 3 1

Prix sur demande | Price upon request



VILLA LUXEMBOURG - PÉTRUSSE

Située Boulevard de la Pétrusse et bâtie sur un terrain de 5.30 a, la propriété compte 660 m² de surface habitable répartie sur 5 niveaux desservis par un ascenseur. Entièrement rénovée il y a 3 ans, la propriété possède des finitions haut de gamme. Espace détente avec sauna et hammam, cave à vin et belle terrasse en bois donnant accès au jardin paysagé avec piscine chauffée et pool house. Egalement sur ce niveau, studio indépendant pour au pair. La maison compte par ailleurs un garage et 2 emplacements extérieurs.

VILLA LUXEMBOURG - PÉTRUSSE

Located Boulevard de la Pétrusse and built over a plot of 5,300 sqm, the house boasts a living surface of 660 sqm over 5 floors accessible with a private lift. Completely renovated three years ago, this villa enjoys high-end finishes. The wellness area includes a sauna and a hammam, a wine cellar and a nice wooden terrace accessing the beautiful landscaped garden and the heated outdoor pool with pool house. On the same level, separate studio for an aupair. A garage and 2 parking places are included in this offer.

🏠 660 🛏 5 🚿 3 🚗 1

Prix sur demande | Price upon request



VILLA LUXEMBOURG - BONNEVOIE

Superbe villa d'une surface de 600 m² bâtie sur un terrain de 12.98 a située dans une rue calme et sans issue du quartier de Bonnevoie. Possédant de larges volumes ouverts, la maison est distribuée sur 3 niveaux desservis par un ascenseur et comprend au total 6 chambres, 3 salles de bain ainsi que plusieurs pièces polyvalentes. Le sous-sol est entièrement aménagé et dispose d'un garage pour 4 véhicules.

VILLA LUXEMBOURG - BONNEVOIE

Beautiful 600 sqm villa built over a plot of 1,298 sqm located in a quiet dead-end street of Bonnevoie. The house boasts large volumes and is distributed over 3 floors accessible with a private lift. The property includes 6 bedrooms, 3 bathrooms and several multipurpose rooms. The basement is completely accommodated and includes a 4-car garage.



€ 2 750 000



APPARTEMENT LUXEMBOURG - KIRCHBERG

Magnifique appartement de très haut standing dans une résidence récente de 2013 comprenant 5 unités. Possédant de très belles finitions, l'appartement comprend une grande pièce de vie regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine moderne semi-ouverte. Agréable et lumineux, il dispose de larges baies vitrées qui donnent accès à une belle terrasse de 28 m² offrant une jolie vue dégagée. Le hall mène ensuite à un bureau, à une salle de douche avec toilettes et aux deux chambres à coucher dont une avec salle de bain en suite et dressing.

APARTMENT LUXEMBOURG - KIRCHBERG

Luxury apartment for sale in a nice 5-unit residence built in 2013. The apartment enjoys high-end finishes and boasts a large living area which includes the living room, the dining room and the modern semi-open kitchen. Cosy and light-filled, the apartment has oversized windows and a nice 28 sqm terrace with clear view. The hall leads to the office, to the bathroom with toilets and to the two bedrooms including the master bedroom with ensuite bathroom and walk-in closet.

112 3 2 2

€ 1 450 000



APPARTEMENT LUXEMBOURG - BELAIR

Très bel appartement situé à Belair, dans un quartier résidentiel. Disposant de beaux volumes, de grandes baies vitrées et d'une vaste terrasse, il s'ouvre sur un grand espace de vie incluant le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée avec chambre froide. La partie nuit comprend 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain en suite et une seconde salle de bain. Les luxueuses finitions mettent élégamment en valeur les espaces de vie et créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

APARTMENT LUXEMBOURG - BELAIR

Beautiful apartment located in Belair, in a quiet and residential area. The apartment boasts large volumes and oversized windows with walk-out to the large terrace. It enjoys a large living area which includes the living room, the dining room and the well-appointed kitchen with cold room. The night quarters include 3 bedrooms (1 master bedroom with ensuite bathroom) and an additional bathroom. The high-end finishes highlight the clean lines and create a cozy and welcoming atmosphere.



168



3



2



2

€ 1 510 000



PENTHOUSE LUXEMBOURG - KIRCHBERG

Ce splendide penthouse se trouve au cœur du quartier de Kirchberg et possède une vue panoramique unique entre ville et nature. Deux ascenseurs mènent à l'appartement situé au 9^{ème} étage : l'espace de vie principal inclut un très grand séjour, une grande cuisine ouverte avec bar de marque Zeyko et un beau salon. Les pièces de vie donnent accès à la superbe terrasse en attique de 150 m² avec sol en bois naturel. L'espace nuit se compose d'une suite parentale incluant une grande salle de bain avec hammam et un dressing. Deux autres chambres dont une avec salle de douche viennent compléter cet espace ainsi que des toilettes séparés et une buanderie.

PENTHOUSE LUXEMBOURG - KIRCHBERG

This magnificent penthouse is located in the Kirchberg area and offers a breathtaking view over city and nature. Two lifts leads into the apartment on the 9th floor: the living area includes a large dining room, a well-appointed kitchen with breakfast bar (brand Zeyko) and a nice living room. This area has a walk-out to the 150 sqm wraparound terrace with wood floor. The night quarters comprise a large master bedroom, a large bathroom with hammam and a walk-in closet, two additional bedrooms, a bathroom with shower, separate toilets and a laundry room.

🏠 240 🛏 3 🚿 2 🚗 2

€ 2 890 000



PENTHOUSE LUXEMBOURG - LIMPERTSBERG

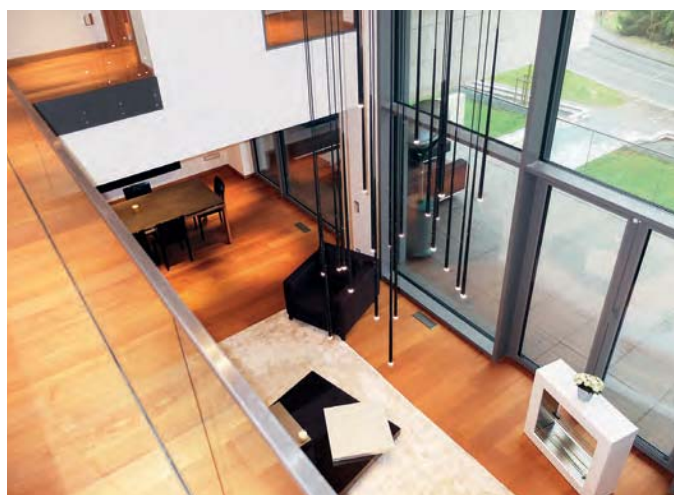
Situé dans une rue calme du quartier de Limpertsberg, le penthouse se compose d'un hall d'entrée donnant sur une grande pièce de vie regroupant le salon avec cheminée, la salle à manger et la cuisine. Lumineux, il dispose de larges baies vitrées qui donnent accès à la grande terrasse offrant une belle vue dégagée. Le hall mène ensuite aux deux chambres à coucher dont une avec balcon, à la salle de douche et aux toilettes séparés. Equipements haut de gamme, parquet massif au sol et situation proche des commodités.

PENTHOUSE LUXEMBOURG - LIMPERTSBERG

Located in a quiet street of Limpertsberg, the penthouse is composed as follows: foyer, large living area which includes the living room with fireplace, the dining room and the well-appointed kitchen. Cosy and light-filled, the apartment has oversized windows and a large terrace with clear view. The hall leads to the two bedrooms, to the bathroom and to the separate toilets. High-end appliances, hardwood floor and ideal location close to all amenities.

105 2 2 2

€ 1 090 000



APPARTEMENT LUXEMBOURG - DOMMELDANGE

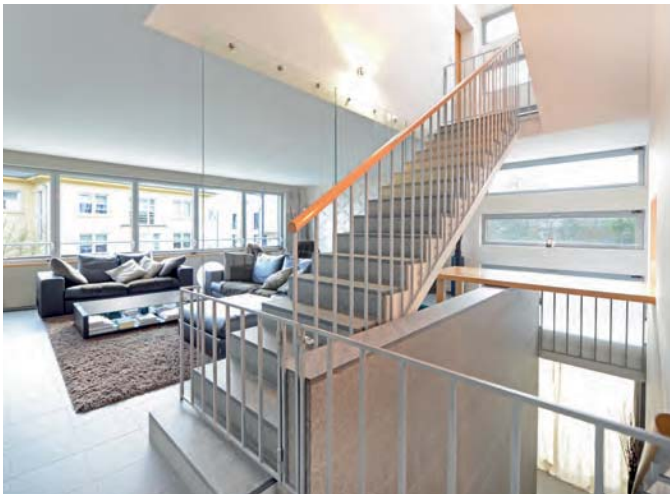
Splendide duplex situé dans la prestigieuse résidence du Château, à quelques minutes du centre-ville. Cette résidence de haut standing possède un superbe espace wellness avec piscine, jacuzzi, salle de fitness, sauna et hammam. L'appartement possède des lignes sobres et élégantes mises en valeur par les grandes baies vitrées et la vaste hauteur sous plafond. Terrasse couverte de 35 m², cuisine entièrement équipée de marque Bulthaup, seconde terrasse arrière, jardin d'une superficie de 60 m² et cave à vin privative.

APARTMENT LUXEMBOURG - DOMMELDANGE

Superb duplex located in the Residence du Chateau, a few minutes from Luxembourg city center. This luxury residence boasts a beautiful wellness area with swimming pool, jacuzzi, fitness room, sauna and steam room. The clean and elegant architectural lines are enhanced by the floor-to-ceiling windows and the high ceilings. South-facing 35 sqm covered terrace, fully-equipped Bulthaup kitchen, second terrace, 60 sqm garden located on the backside of the building and private wine cellar.

🏠 225 🛏 3 🚿 2 🚗 2

€ 2 800 000



VILLA LUXEMBOURG - BELAIR

Construite en 2000, cette propriété se caractérise par des finitions et des matériaux de haute qualité. Baignée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, la maison associe la pierre, le verre, le bois et l'acier afin de créer une atmosphère et surtout un bien unique en son genre. Disposant de 210 m² habitables (+/- 400 m² de surface totale) sur un terrain de 4.15 a, cette propriété se compose de 4 chambres et 3 salles de bain, d'un grand séjour avec feu ouvert, d'une cuisine séparée et d'un joli jardin aménagé. Mobilier sur mesure, système de sécurité, garage 2 véhicules.

VILLA LUXEMBOURG - BELAIR

Built in 2000, this property features high-end finishes and materials. The oversized windows create a light-filled atmosphere and the harmonious blend of stone, glass, wood and stainless steel gives this property a unique style. With a living surface of 210 sqm (global surface of +/- 400 sqm) over a plot of 415 sqm, the house enjoys 4 bedrooms and 3 bathrooms, a large living room with fireplace, a separate kitchen and a landscaped garden. Built-in furniture, security system, 2-car garage.



€ 2 995 000

C O I F F E U R
**B E I M
F I G A R O**

www.beimfigaro.lu

SANS RENDEZ-VOUS

Luxembourg Centre 9, rue du Fossé - Luxembourg, Tél. 26 27 07 70

Remich 23, rue Enz - Remich, Tél. 23 69 93 42

Mondorf 31, Allée St Christophe - Mondorf, Tél. 23 66 88 62

Sandweiler 56, rue Principale - Sandweiler, Tél. 35 90 43

Grevenmacher 6, route de Trèves - Grevenmacher, Tél. 75 96 34

Strassen 2, Route d'Arlon - Strassen, Tél. 26 97 62 98

Niederanven 141, route de Trèves "Les Arcades" - Niederanven, Tél. 26 34 01 13

Résidence MonPlaisir Montée Belle-Vue - Mondorf-Les-Bains, Tél. 23 66 05 33

Salon de Niederanven



VILLA MODERNE BRIDEL

Cette sublime propriété de 800 m² se trouve sur un vaste terrain entouré d'un beau jardin arboré. La villa possède de superbes volumes se prolongeant par de beaux espaces extérieurs. Le sous-sol abrite l'espace wellness avec sauna, hammam, fitness, piscine intérieure et la cave à vin climatisée. La piscine extérieure avec pool house est entourée d'un espace détente et d'une terrasse chauffée orientée plein sud. Les vastes volumes, les finitions haut de gamme méticuleusement choisies et les luxueux aménagements sont les maîtres mots de cette propriété d'exception.

MODERN VILLA BRIDEL

This 800 sqm home is thoughtfully positioned over a large land framed by a landscaped garden. The property features an indoor and outdoor open space concept and enjoys a wellness area with sauna, hammam, fitness, indoor pool and temperature-controlled wine cellar. The outdoor pool is surrounded by a nice lounging area with pool house and a large south-facing heated terrace. Oversized volumes, bespoke finishes and top-of-the-line amenities are the key features of this unique property.

🏠 800 🛏 6 🚿 5 🚗 4

Prix sur demande | Price upon request



CORPS DE FERME STEINSEL

Splendide corps de ferme entièrement rénové construit sur un très grand terrain de 50 a bénéficiant d'une orientation idéale. En rez-de-chaussée, très grand salon et salle à manger avec une hauteur sous plafond de 8m et cuisine avec équipements semi-professionnels. Spacieux salon TV de 50 m² en mezzanine, 4 chambres dont une suite parentale de 100 m², 3 salles de bain et un bureau. Superbe jardin arboré et possibilité d'y installer une piscine.

FARMHOUSE STEINSEL

Completely renovated, this stunning farmhouse is ideally oriented and built over a land of 5,000 sqm. On the ground floor, large living and dining room with high ceilings (8 m) and semiprofessional kitchen. Spacious 50 sqm media room in the mezzanine, 4 bedrooms including a 100 sqm master bedroom, 3 bathrooms and an office. Beautiful tree-filled garden and possibility to add a swimming pool.

🏠 451 🛏 5 🚿 3 🚗 2

Prix sur demande | Price upon request



CORPS DE FERME CALMUS

Située sur un beau terrain de 30 a joliment arboré, cette ferme construite en 1844 a été complètement rénovée et possède un charme unique. Accessible par un chemin rural, la propriété se trouve en pleine nature. Avec ses vastes terrasses, son barbecue et ses bancs intégrés, elle est l'endroit idéal pour organiser de beaux dîners extérieurs en famille et partager des moments de détente. 5 chambres, 3 salles de bain et dépendance pouvant servir de gîte d'invités. Cette propriété est idéale pour une grande famille avec la possibilité de créer plusieurs espaces de vie en un même lieu.

FARMHOUSE CALMUS

Positionned over a tree-filled land of 3,000 sqm, this farmhouse built in 1844 retains much of its charm and has been completely renovated. Accessible with a rural path, the property is surrounded by the meadows. The large terraces with barbecue and fitted-in benches are the ideal place to enjoy family dinners and relaxing moments. 5 bedrooms, 3 bathrooms and outbuilding which can be used as a guesthouse. This property is ideal for a large family with the possibility to create several living spaces in the same place.

🏠 420 🛏 5 🚿 2 🚗 2

Prix sur demande | Price upon request



CORPS DE FERME BIWER

Magnifique corps de ferme situé à Biwer, dans un écrin de verdure au cœur de la Moselle Luxembourgeoise. Construite en 1750 et entièrement rénovée, la propriété est un subtil mélange d'authenticité et de modernité. De nombreux éléments d'origine ont été conservés, restaurés (carrelages et parquets d'origine, rampes d'escalier, poutres apparentes et murs en pierre naturelle) et associés à des équipements modernes très haut de gamme. Les espaces extérieurs soignés et l'orientation idéale sud-ouest invitent à de beaux moments de détente.

FARMHOUSE BIWER

Magnificent farmhouse located in Biwer, in a haven of greenery of the Moselle region. Built in 1750 and completely renovated, this beautiful property is a nice mix of authenticity and modernity. A lot of original decorative elements have been preserved (original tiles and wood floors, beams, stairs and stone walls) and combined to high-end equipments (hifi system, double-glazed windows traditionally made by a luxembourgish firm,...). The south-west orientation is perfect to enjoy sunny and relaxing moments in the garden.

🏠 470 🛏 5 ☔ 3 🚗 4

€ 1 475 000



VILLA MODERNE SCHUTTRANGE

Superbe villa moderne située sur les hauteurs de Schuttrange, en lisière de forêt. Réalisée dans un style moderne, elle offre de belles lignes épurées et bénéficie d'une vue dégagée sur la vallée grâce à ses nombreuses baies vitrées. La surface de 316 m² est répartie sur 3 niveaux et offre de beaux volumes aux finitions soignées. Terrasse de toit de 60 m² avec jacuzzi, finitions luxueuses - sols en parquet massif, mobilier sur mesure, home cinema - et équipements haut de gamme - cuisine Bulthaup, électroménager Gaggenau. Garage pour 4 véhicules.

MODERN VILLA SCHUTTRANGE

Beautiful modern villa located on the heights of Schuttrange, in the edge of the forest. Designed in a modern architectural style, the property boasts clean and elegant lines. The oversized windows offer a stunning view overlooking the valley. The 316 sqm surface distributed over 3 levels offers beautiful spaces and high-end finishes. 60 sqm roof terrace with jacuzzi ; nice features - hardwood flooring, custom-made furniture, home cinema system - and top-of-the-line equipments - Bulthaup kitchen with Gaggenau appliances. 4-car garage.

316 4 3 4

€ 2 250 000



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION BECH

Erigé sur une parcelle de près de 1 ha, ce bien de style contemporain allie avec élégance le charme authentique du bois avec des aménagements de premier choix. Distribué sur 3 niveaux, l'intérieur offre de spacieuses pièces à vivre ainsi que 4 chambres dont une belle suite parentale. Un garage pour 2 véhicules ainsi que de nombreuses places de parking viennent compléter ce bien d'exception. Possibilité d'acquérir une dépendance située à proximité.

UNIQUE PROPERTY BECH

Built over a plot of 10,000 sqm, this contemporary home harmoniously combines the authentic charm of wood with high-end finishes. Distributed over 3 levels, the property enjoys a large living area and 4 bedrooms including a beautiful master bedroom. A 2-car garage and several parking places are included in this offer. Possibility to buy an outbuilding just nearby.

 350
  4
  3
  2

Prix sur demande | Price upon request



VILLA DUÉLANGÉ

Belle villa d'exception sur les hauteurs de Dudelange - Op Lenkeschlei sur un terrain de 9,40 a. Souvrant sur 3 niveaux avec puits de lumière, elle offre un spacieux espace salon - séjour avec terrasse et feu ouvert, une belle cuisine équipée séparée et une suite parentale avec salle de bain en suite. A l'étage, espace bureau ouvert avec jolie vue sur le jardin, trois chambres à coucher, deux salles de bain ainsi qu'une grande pièce polyvalente. En sous-sol, salle de jeux avec accès au jardin, réserve, cave à vin, buanderie et spacieux garage pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

VILLA DUÉLANGÉ

Beautiful villa on the heights of Dudelange - Op Lenkeschlei over a land of 940 sqm. Distributed into 3 open levels with large skylight, the house enjoys a large living - dining area with fireplace, a well-appointed separate kitchen and a master bedroom with ensuite bathroom. On the upper floor, open office space with clear view overlooking the garden and large multipurpose room. In the basement, hobby room with walk-out to the garden, storage room, wine cellar, laundry and large garage which can accommodate up to 4 cars.

415 4 3 4

Prix sur demande | Price upon request



VILLA SANEM

Offrant une belle vue dégagée, cette superbe propriété comprend un très bel espace de vie donnant accès à la grande terrasse chauffée et au jardin avec piscine. Accessibles via un ascenseur, les étages supérieurs comptent 3 chambres, 3 salles de bain dont une suite parentale occupant tout le dernier étage avec bibliothèque, dressing, salle de bain en suite et terrasse de 44 m². En sous-sol, cave à vin climatisée, salle de fitness avec hammam. Finitions luxueuses et équipement domotique dans toute la maison. Garage 4 véhicules.

VILLA SANEM

Offering a breathtaking view, this stunning property enjoys a beautiful living area with walk-out to the large heated terrace and to the garden with swimming pool. Accessible with a lift, the upper floors include 3 bedrooms, 3 bathrooms including a master bedroom with library, walk-in closet, ensuite bathroom and a 44 sqm terrace. In the basement, temperature-controlled wine cellar, fitness with steam room. High-end finishes and home automation system. 4-car garage.

🏠 490 🛏 3 🚿 3 🚗 4

Prix sur demande | Price upon request



MAISON DE MAÎTRE DALHEIM

Bâtie au centre d'un vaste terrain de 40 a aménagé en grand jardin arboré, la propriété compte au total 1 048 m² et possède de grands volumes d'habitation, de beaux éléments décoratifs en vitrail et plusieurs cheminées. La maison compte au total 7 chambres et 3 salles de bain, un très grand grenier aménagé et une cave à vin avec bar en sous-sol. 2 garages pour 3 véhicules, système d'alarme.

HOST HOUSE DALHEIM

Built on a very large plot of 4,000 sqm and surrounded by a large garden, the property has a global surface of 1,048 sqm with spacious living areas, beautiful stained glass decorative elements and several fireplaces. The house enjoys 7 bedrooms and 3 bathrooms, a large accommodated attic and a wine cellar in the basement. Two 3-car garage, security system.

🏠 1 048 🛏 7 🚿 3 🚗 6

Prix sur demande | Price upon request



RÉSIDENCE OAKLAND LUXEMBOURG - MERL
PENTHOUSE

Élégance et fonctionnalité sont les maîtres mots de ce penthouse qui saura offrir à ses occupants une belle qualité de vie. Situé au 3^{ème} étage et accessible par un ascenseur arrivant dans le hall d'entrée, l'appartement possède une surface habitable de 126 m². Il dispose d'un vaste salon - séjour qui donne accès à la grande terrasse de 73 m² sur 3 côtés et d'une belle cuisine équipée séparée. Le hall de nuit mène ensuite vers 3 chambres dont une grande suite parentale avec dressing et salle de douche en suite. A cela s'ajoute une seconde salle de bain et des toilettes séparés. Le prix indiqué inclut la TVA 3%. Emplacement de parking intérieur disponible au prix de 55 000 €.

OAKLAND RESIDENCE LUXEMBOURG - MERL
PENTHOUSE

Elegance and functionality are the key features of this exclusive penthouse which will offer a nice quality of life. Accessible by a lift which open directly into the foyer, the apartment boasts a living surface of 126 sqm. It enjoys a large living and dining room with walk-out to the wraparound terrace and a well-appointed separate kitchen. The night quarters include a master bedroom with walk-in closet and ensuite bathroom, 2 bedrooms, another bathroom and separate toilets. The indicated price includes 3% VAT. Indoor parking place available for € 55,000.



€ 1 495 000



RÉSIDENCE WERCOLLIER II LUXEMBOURG - BEGGEN

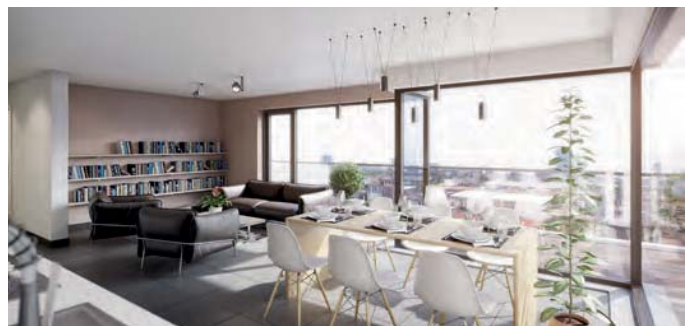
50 UNITÉS

Très belle résidence contemporaine idéalement située dans le quartier de Beggen à quelques kilomètres du centre-ville. Répartie entre 3 bâtiments sur 5 niveaux, la résidence comprend 50 unités : 25 studios, 12 appartements d'1 chambre, 8 appartements de 2 chambres et 5 penthouses. Ces appartements possèdent tous une terrasse et/ou un jardin privatif. Menuiseries avec triple vitrage, classe énergétique A-B, finitions de qualité.

WERCOLLIER II RESIDENCE LUXEMBOURG - BEGGEN

50 UNITS

Beautiful modern residence ideally located in Beggen, a few kilometers from Luxembourg city center. Shared between three 5-floor buildings, the residence includes 50 units: 25 studios, 12 one-bedroom apartments, 8 two-bedroom apartments and 5 penthouses. These apartments all enjoy a private terrace and/or a private garden as well. Triple-glazed windows, A-B energy class, high-end finishes.



A partir de € 260 400 | Price starting from € 260,400



RÉSIDENCE MAJERUS LUXEMBOURG - BONNEVOIE

36 UNITÉS

Jolie résidence idéalement située dans le quartier de Bonnevoie en bordure sud du centre-ville. Répartie sur 5 niveaux, la résidence comprend 10 studios, 17 appartements d'1 chambre, 5 appartements de 2 chambres et 4 penthouses. Les surfaces vont de 42 à 108 m², et certains logements disposent d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin privatif. Cet immeuble bénéficie d'un accès facile aux commodités : réseau autoroutier, écoles, crèches, restaurants... Menuiseries avec triple vitrage, classe énergétique A-A, finitions de qualité.

MAJERUS RESIDENCE LUXEMBOURG - BONNEVOIE

36 UNITS

Nice residence ideally located in Bonnevoie, in the south of Luxembourg city center. Distributed over 5 floors, the residence includes 10 studios, 17 one-bedroom apartments, 5 two-bedroom apartments and 4 penthouses. The surfaces range from 42 to 108 sqm, and some apartments also comprise a balcony, a terrace or a private garden. The building is close to all amenities: highway access, schools, creches, restaurants... Triple-glazed windows, A-A energy class, high-end finishes.



A partir de € 280 550 | Price starting from € 280,550



MAISONS JUMELÉES BRIDEL

2 MAISONS

Belles maisons neuves jumelées situées à Bridel dans un environnement calme et verdoyant, à une dizaine de kilomètres du centre-ville de Luxembourg. Elles se trouvent dans une rue sans issue sur un terrain de 2,83 a et sont conçues avec de belles finitions. Elles comprennent 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle de bain. À l'arrière se trouvent une belle terrasse et un jardin. En sous-sol, grand garage pouvant accueillir deux véhicules et grande cave.

SEMI-DETACHED HOMES BRIDEL

2 HOUSES

Beautiful new semi-detached homes located in Bridel, only a few kilometers away from Luxembourg city center. Located in a dead-end street on a plot of 283 sqm, these houses enjoy nice finishes. They comprise 4 bedrooms including a master bedroom with ensuite bathroom, and an additional bathroom. In the backyard, the properties boast a nice terrace and a garden. In the basement, large garage which can accommodate up to 4 cars and large storage unit.



€ 1 050 000



RÉSIDENCE VAUBAN STRASSEN

50 UNITÉS

Le projet VAUBAN est un ensemble de deux résidences (Bloc A et B) idéalement située route d'Arlon à Strassen, à seulement 5 minutes du centre-ville et avec accès direct au réseau autoroutier. Réparties sur 4 niveaux, ces deux résidences comprennent au total 50 unités : 6 studios, 24 appartements 1 chambre, 19 appartements 2 chambres, 1 appartement 3 chambres. Ces appartements, d'une surface utile allant de 37 m² à 151 m², possèdent tous une terrasse et également un jardin privatif pour 5 d'entre eux. Classe énergétique A-A, finitions de qualité et prestations de très haut standing.

VAUBAN RESIDENCE STRASSEN

50 UNITS

The VAUBAN project is a complex of two residences (Bloc A and B), ideally located route d'Arlon in Strassen, only 5 minutes from the city center, and with direct access to the highway. Distributed over 4 floors, these two buildings include 50 units: 6 studios, 24 one-bedroom apartments, 19 two-bedroom apartments, 1 three-bedroom apartment. These apartments range from 37 sqm to 151 sqm, they all enjoy a private terrace and 5 of them have a private garden as well. This building energy class is rated A-A, and it enjoys high-end finishes.



A partir de € 256 246 | Price starting from € 256,246



RÉSIDENCE WHITEWOOD FENNANGE

9 APPARTEMENTS

Petite résidence contemporaine comprenant 9 appartements sur 3 niveaux. Idéalement située à Fennange (commune de Bettembourg), elle offre un cadre de vie agréable et bénéficie de toutes les infrastructures à proximité : écoles, centre sportif, piscine, aire de jeux, gare... Les accès autoroutiers, la ville de Luxembourg et la Cloche d'Or se trouvent à quelques minutes en voiture. Cave et emplacement de parking intérieur compris dans le prix.

WHITEWOOD RESIDENCE FENNANGE

9 APARTMENTS

Contemporary 3-story building including 9 apartments. Ideally located in Fennange (city of Bettembourg), the residence offers a nice lifestyle and is close to all amenities: schools, sport center, swimming pool, playground, station... The highway access, Luxembourg city center and the Cloche d'Or business center are just a few kilometers away. Storage unit and indoor parking place included in the price.



A partir de € 239 546 | Price starting from € 239,546



RÉSIDENCE SPELLENECK KEISPELT

6 APPARTEMENTS

Très belle résidence neuve située dans une rue très calme au cœur de Keispelt, à une dizaine de kilomètres de Luxembourg-ville. Elle comprend au total 6 appartements de 2 chambres aux finitions très soignées. Les logements comprennent un grand et lumineux living et de beaux espaces extérieurs ; jardins, terrasses, balcons et loggias. Un emplacement de parking intérieur, un parking extérieur et une cave sont compris dans le prix pour chaque appartement.

SPELLENECK RESIDENCE KEISPELT

6 APARTMENTS

Nice new residence located in a quiet street of Keispelt, around ten kilometers from Luxembourg city. The building includes 6 units of 2-bedroom apartments with luxury materials and high-end finishes. The apartments comprise a large and light-filled living room and nice outdoor spaces ; gardens, terraces, balconies and loggias. An indoor parking place, an outdoor parking place and a storage unit are included with each apartment.



A partir de € 494 333 | Price starting from € 494,333

RÉSEAU NETWORK



19 000

ASSOCIÉS AUX VENTES
SALES ASSOCIATES

845

BUREAUX DE VENTE
OFFICES

64

PAYS ET TERRITOIRES
COUNTRIES AND TERRITORIES

VENTES RÉCENTES

RECENT SALES



VILLA À LUXEMBOURG-PÉTRUSSE
VILLA IN LUXEMBOURG-PÉTRUSSE



PENTHOUSE À LUXEMBOURG-KOHLBERG
PENTHOUSE IN LUXEMBOURG-KOHLBERG



VILLA À LUXEMBOURG-KIRCHBERG
VILLA IN LUXEMBOURG-KIRCHBERG



PENTHOUSE À LUXEMBOURG-DOMMELDANGE
PENTHOUSE IN LUXEMBOURG-DOMMELDANGE



VILLA À LUXEMBOURG-BELAIR
VILLA IN LUXEMBOURG-BELAIR



APPARTEMENT À LUXEMBOURG-BELAIR
APARTMENT IN LUXEMBOURG-BELAIR



VILLA À LUXEMBOURG-BONNEVOIE
VILLA IN LUXEMBOURG-BONNEVOIE



PENTHOUSE À LUXEMBOURG-MERL
PENTHOUSE IN LUXEMBOURG-MERL



MAISON DE VILLE À LUXEMBOURG-BELAIR
TOWNHOUSE IN LUXEMBOURG-BELAIR



APPARTEMENT À LUXEMBOURG-BEGGEN
APARTMENT IN LUXEMBOURG-BEGGEN



2 APPARTEMENTS NEUFS À FENTANGE
2 NEW APARTMENTS IN FENTANGE



APPARTEMENT À LUXEMBOURG-BONNEVOIE
APARTMENT IN LUXEMBOURG-BONNEVOIE



VILLA BAUHAUS À SCHRASSIG
BAUHAUS-STYLE VILLA IN SCHRASSIG



APPARTEMENT À HUNSDORF
APARTMENT IN HUNSDORF



PENTHOUSE À MAMER
PENTHOUSE IN MAMER



VILLA À KOCKELSCHUEUR
VILLA IN KOCKELSCHUEUR



MAISON DE MAÎTRE À GREVENMACHER
HOST HOUSE IN GREVENMACHER



VILLA À MONDORF-LES-BAINS
VILLA IN MONDORF-LES-BAINS



MAISON MODERNE À HEISDORF
MODERN HOUSE IN HEISDORF



VILLA À DUDELANGE
VILLA IN DUDELANGE



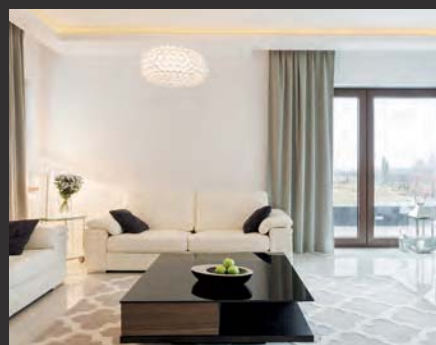
VILLA À MAMER
VILLA IN MAMER



MAISON DE MAÎTRE À REDANGE
HOST HOUSE IN REDANGE



MAISON NEUVE À STRASSEN
NEW HOUSE IN STRASSEN



4 APPARTEMENTS NEUFS À KEHLEN
4 NEW APARTMENTS IN KEHLEN

ÉQUIPE TEAM



Philippe Vermast
Broker - Owner
+352 691 646 900
pvermast@sothebysrealty.lu



Christophe Muller
Broker
+352 691 20 19 19
cmuller@sothebysrealty.lu



Pauline Dieffenbacher
Broker
+352 691 24 19 19
pdieffenbacher@sothebysrealty.lu



Olaf Christiansen
Sales Representative
+352 691 21 19 19
ochristiansen@sothebysrealty.lu



Marion Huffling
Marketing Coordinator
+352 691 22 19 19
mhuffling@sothebysrealty.lu



Martine Mergen
Administrative Assistant
+352 621 222 580
mmergen@sothebysrealty.lu

GENTLEMEN "SKELETON" WATCH
PROVIDING A SELF-WINDING
MECHANICAL MOVEMENT
BY SCHROEDER TIMEPIECES



SCHROEDER
TIMEPIECES

— 1877 —



hinsfeld

VAINQUEUR
DU PRIX
CERVIN DE
CRISTAL

27-29, GRAND-RUE / TÉL. : +352 22 20 67-1 / L-1661 LUXEMBOURG
INFO@SCHROEDERJOAILLIERS.LU

WWW.SCHROEDERJOAILLIERS.LU

