



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

MAISON MODERNE À ITZIG
MODERN HOUSE IN ITZIG

 2.64 a

 300 m²

 4

 3

 2





58, rue de la Corniche

Très belle maison jumelée contemporaine idéalement située dans une rue calme du village de Itzig.

Achevée en 2010 et d'une surface d'environ 300m², elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée se trouvent le hall d'entrée, des toilettes séparés et l'espace garage pour 3 voitures avec buanderie, cave et local technique.

Le 1^{er} étage abrite la partie jour de la maison avec le grand salon qui jouit d'une vue sur la vallée ainsi qu'un espace salle à manger et une belle cuisine équipée qui s'ouvrent vers la terrasse et le joli jardin.

Le 2^{ème} étage comprend 2 grandes chambres à coucher avec salle de bain ensuite pour chacune, un espace bureau et des toilettes séparés.

Le dernier niveau se compose de 2 chambres à coucher supplémentaires qui profitent toutes deux d'un balcon et qui sont connectées à une salle de bain commune. Des toilettes séparés complètent cet étage.

La maison offre une très belle luminosité, de beaux volumes et possède d'élégantes finitions. Elle est par ailleurs équipée d'un système d'alarme et d'une façade isolante.

Very nice semi-detached contemporary house ideally located in a quiet street of the village of Itzig.

Built in 2010 with a surface of 3,229 sq ft, the property is composed as follows:

The ground floor welcomes the foyer, separate toilets, the 3-car garage with laundry, storage and technical room.

The first floor features the day quarters with the large living room and nice view over the Valley, the dining area and the nice open equipped kitchen which both open to the terrace and to the nice garden.

The second floor includes 2 master bedrooms with en suite bathrooms, an office area and separate toilets.

The top floor has 2 additional bedrooms with balconies connected to a common bathroom. On the same level: separate toilets.

The house enjoys large volumes, high-end finishes and welcomes the sun all day long. It is equipped with an alarm system and an insulated facade.

