



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

MAISON À HOWALD
HOUSE IN HOWALD



10 a



500 m²



5



4



3





79, rue Henri Entringer

Belle propriété construite en 1986 et entièrement rénovée il y a quelques années.

Nichée à l'arrière du plateau de Howald dans une rue calme et résidentielle, la maison se compose de 2 niveaux et compte au total 5 chambres, 3 salles de bain et 1 salle de douche.

En rez de chaussée, la maison s'ouvre sur un vaste hall d'entrée puis sur une très grande cuisine superbement équipée Gaggenau donnant sur le jardin et la terrasse.

Au même niveau se trouvent une salle à manger séparée et un très grand salon avec feu ouvert donnant sur le jardin.

Le 1^{er} étage possède un palier qui dessert 4 chambres et 3 salles de bain confortablement aménagées.

Le sous-sol comprend un grand espace fitness avec sauna pouvant être transformé en studio, une grande buanderie, une salle de douche et une cave à vin avec espace dégustation.

Une cave et un garage pour 2 à 3 voitures viennent compléter l'offre.

Belles finitions, grands volumes et situation calme face à un grand parc sont les maîtres mots de cette maison idéale pour une famille avec enfants.

Nice property built in 1986 and completely renovated a few years ago.

Nested in the back of the Howald plateau in a quiet and residential street, the house is distributed over 2 levels and enjoys 5 bedrooms, 3 bathrooms and 1 shower room.

On the ground floor, the house opens to a foyer which leads to a fully equipped separate kitchen with Gaggenau appliances. This area transitions to the terrace and to the garden.

On the same level: separate dining room and wide living room with fireplace and walk-out garden.

The first floor includes a landing which follows on to 4 nice bedrooms and to 3 bathrooms.

The basement comprises a large fitness room with sauna which can be accommodated into a studio, a shower room, a large laundry and a wine cellar with tasting area.

A storage and a 2/3-car garage are included.

Nice finishes, large volumes and quiet location are the key features of this beautiful property ideal for a family with children.

