



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VILLA CONTEMPORAINE À SCHUTTRANGE
CONTEMPORARY VILLA IN SCHUTTRANGE



12 a



320 m²



5



3



2





Superbe villa située à Schuttrange, dans une rue calme.

La propriété bénéficie d'une situation privilégiée au coeur d'un quartier résidentiel qui se trouve à seulement 12 minutes du Kirchberg. Réalisée dans un style architectural moderne, elle offre de belles lignes épurées et bénéficie de nombreuses baies vitrées assurant un ensoleillement optimal.

Construite en 2013 sur un terrain de 12 ares et d'une surface habitable de de 320m², la propriété offre de beaux volumes aux finitions soignées.

En rez-de-jardin se trouve la partie jour qui se compose comme suit : hall d'entrée avec penderie, toilettes séparées et vaste espace de vie réunissant une belle cuisine équipée ouverte et un grand salon - salle à manger avec accès direct vers la veranda, la terrasse ainsi que le jardin. Au même niveau se trouve une chambre à coucher, un dressing et une salle de bain.

Au niveau supérieur, la partie nuit dispose de 4 chambres, d'un bureau, d'un dressing et de 2 salles de bain.

Le rez-de-chaussée comprend également un espace buanderie et un grand garage pour 2 véhicules.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur, climatisation reversible. Finitions luxueuses - sols en parquet massif, mobilier sur mesure et équipements haut de gamme.

La propriété sera vendue entièrement meublée.

Beautiful villa located in Schuttrange, in a quiet street.

The property enjoys an ideal location in a residential area only 12 minutes from the Kirchberg district. Executed in a modern architectural style, the house boasts clean lines and oversized windows to welcome the sun all day long.

Built in 2013 over a land of 0.29 acre with a surface of 3,444 sq.ft, the property enjoys airy volumes and high-end finishes.

On the ground floor, the day quarters are composed as follows: foyer with built-ins, separate toilets and large living area which includes a fully-equipped open kitchen and a living - dining room with walk-out veranda, terrace and garden. On the same level: bedroom, closet and bathroom.

On the upper level, the night quarters include 4 bedrooms, an office, a closet and 2 bathrooms.

The ground floor comprises a laundry area and a large 2-car garage.

Underfloor heating with heating pump, air conditioning.

High-end finishes - wood floor, fitted-in furniture and high-end appliances.

The property will be sold with all the furniture.

