



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

MAISON À ERSANGE
HOUSE IN ERSANGE



8 a



340 m²



5

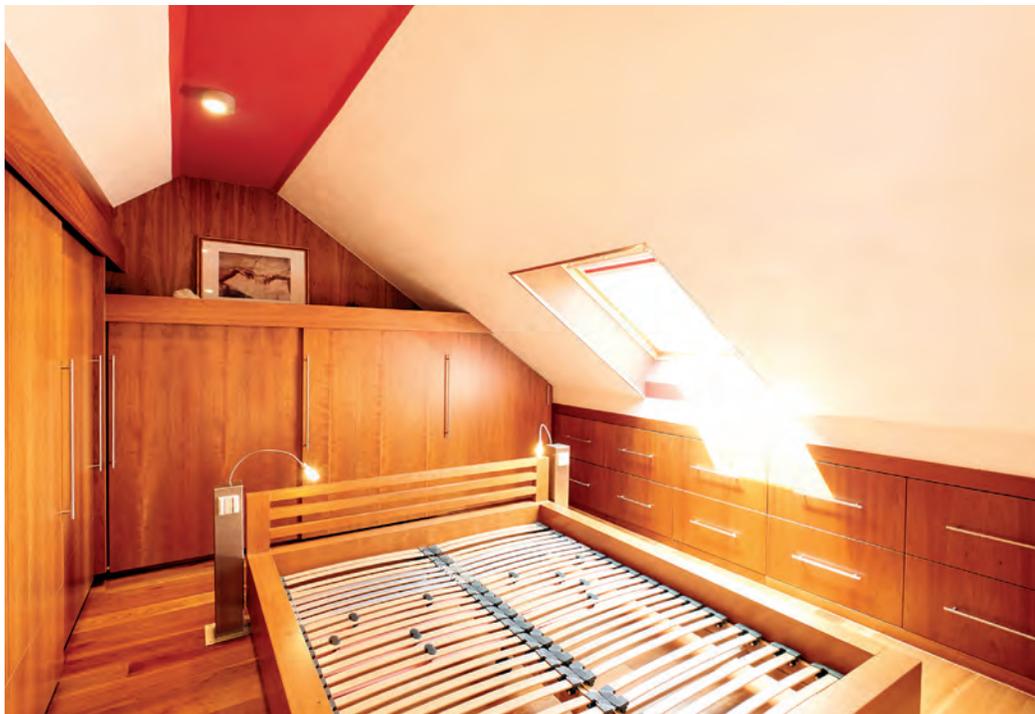


3



1





Belle propriété rénovée située à Ersange dans un environnement calme et verdoyant, entre le centre-ville de Luxembourg et la Moselle luxembourgeoise.

Implantée sur une parcelle de 8 a, elle bénéficie d'une surface utile de 340m² dont 270m² habitables. Entourée par un splendide jardin avec terrasse, cette propriété est idéale pour profiter de belles journées ensoleillées.

Lumineuse et fonctionnelle, elle est distribuée sur trois niveaux avec la partie jour en rez-de-chaussée et la partie nuit répartie sur les 2 étages supérieurs.

Le rez-de-chaussée comprend le hall d'entrée, un bureau, un double séjour/salle à manger avec accès vers le jardin et la terrasse, une cuisine équipée séparée, une salle de douche avec toilettes. Ce niveau bénéficie également d'une cave, d'une buanderie, d'un garage 1 voiture, d'une salle technique et de deux emplacements extérieurs.

Au 1^{er} étage, la partie nuit compte 3 chambres à coucher, une salle de douche, un grand séjour et une cuisine équipée Gaggenau.

Au 2^{ème} étage se trouve une suite parentale avec placards encastrés et salle de bain en suite, un bureau et une salle de douche avec toilettes.

Beautiful renovated property located in Ersange, in a green and quiet surrounding between Luxembourg city center and the Moselle.

Built over a large plot of 0,19 acre, the house enjoys a global surface of 3 659 sq.ft. and a living surface of 2 906sq.ft. Surrounded by a landscaped garden with terrace, this property is a real haven of piece to enjoy sunny and relaxing moments.

Light-filled and nicely laid-out, the house is distributed over 3 levels with the day quarters on the ground floor and the night quarters on the two upper floors.

The ground floor includes a foyer, an office space, a living/dining room with walk-out terrace, a separate equipped kitchen and a shower room with toilets. This floor also includes a storage room, a laundry, a 1-car garage, a technical room and 2 outdoor parking places.

On the first floor, the night quarters enjoy 3 bedrooms, a bathroom with shower, a large living room and an equipped kitchen (brand Gaggenau).

The second floor boasts a master bedroom with closet and en suite bathroom, an office space and a shower room with toilets.

