



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VILLA À LUXEMBOURG-PÉTRUSSE
VILLA IN LUXEMBOURG-PÉTRUSSE

320

5

3

1







Superbe propriété située boulevard de la Pétrusse, à proximité de toutes commodités et du centre-ville.

Entièrement rénovée, la villa possède une surface habitable de 320 m² répartie sur 3 niveaux et compte au total 5 chambres et 3 salles de bain dont une belle suite parentale avec dressing et salle de bain en suite. Le rez-de-chaussée comprend un large volume ouvert et modulable qui inclut salon, salle à manger et cuisine équipée. Cet espace s'ouvre vers une belle cour arrière joliment arborée avec terrasse pour profiter de beaux moments de détente. Les grandes baies vitrées apportent une belle luminosité tout au long de la journée. Spacieuse et lumineuse, la villa associe harmonieusement le charme de l'ancien et les équipements modernes.

La propriété possède des aménagements haut de gamme : parquet massif, mobilier sur mesure, cave à vin climatisée, système de sécurité et équipement domotique. Garage pour un véhicule.

Stunning property located boulevard de la Pétrusse, close to all amenities and to the city center.

Completely renovated, the villa boasts a living surface of 320 sqm distributed over 3 levels. It enjoys 5 bedrooms and 3 bathrooms including a master bedroom with walk-in closet and ensuite bathroom. On the ground floor, the property features an indoor and outdoor living concept which includes the living room, the well-appointed kitchen and the dining room with walk-out to the beautiful backyard. The landscaped garden and the nice terrace are perfect to enjoy relaxing moments and the oversized windows welcome the sun all day long. Spacious and light-filled, the villa retains much of its pre-war charm and enjoys top-of-the-line amenities.

The property includes high-end features: hardwood floor, built-ins, temperature-controlled wine cellar, security and home automation systems. One-car garage.