



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

MAISON À BUSCHDORF
HOUSE IN BUSCHDORF

 21.99 a  210 m²  3  2





15, an Uerbech

Jolie maison d'architecte d'une surface utile de 210m² sur un terrain de 21,99 a construite en 2003.

Située au cœur du village de Buschdorf dans une rue calme, cette maison se compose comme suit :

Au rez-de chaussée, le hall d'entrée avec toilettes invités mène aux grandes pièces de vie comprenant un salon/salle à manger avec feu ouvert au centre et une cuisine équipée ouverte offrant un accès direct vers la terrasse et vers le vaste jardin. A cet étage se trouve la buanderie qui mène vers la chaufferie, la cave ainsi qu'à l'espace atelier.

Le premier étage comprend une grande chambre équipée d'un dressing ainsi qu'une salle de bain. Un espace bureau complète cet étage sous forme de mezzanine.

Le deuxième et dernier étage inclut une chambre d'amis ainsi qu'une chambre parentale avec salle de bain qui mène vers une petite terrasse.

Un abri pour deux véhicules complète cette propriété.

Munie de grandes baies vitrées, ce bien bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée.

Nice architect house built in 2003 with a global surface of 2,260 sq.ft on a land of 0.57 acre.

Located in the heart of Buschdorf in a quiet street, the property is composed as follows:

On the ground floor, the foyer with guest toilets leads to the large living space composed of a living/dining room with gas fireplace in the middle of the room and an open equipped kitchen with walk-out terrace and garden. On the same level: laundry, heating room, storage room and workroom.

The first level boasts a large bedroom with walk-in closet and bathroom. The mezzanine is accomodated as an office space.

The second and top floor includes a guest bedroom and a master bedroom with bathroom leading to a small terrace.

A 2-car carport is included.

The property enjoys oversized windows and welcome the sun all day long.

