



Luxembourg

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

PENTHOUSE À LUXEMBOURG-MERL  
PENTHOUSE IN LUXEMBOURG-MERL

 149 m<sup>2</sup>  2  2  2







Penthouse de style contemporain au cœur de Luxembourg-Hollerich/Merl.

Situé à deux pas du centre ville et de toutes commodités, ce penthouse offre sur 149m<sup>2</sup> et 100m<sup>2</sup> de terrasse un cadre de vie idyllique.

Le quartier de Luxembourg-Merl/Hollerich est réputé pour ses nombreux commerces de proximité, ses infrastructures sportives et culturelles ainsi que pour son accès facile aux autoroutes, à la gare et à l'aéroport international. Les lycées du « Campus Geesseknäppchen », l'International School of Luxembourg ainsi que le conservatoire se trouvent à moins de cinq minutes à pied de ce bien reflétant élégance et raffinement.

Le hall d'entrée dessert le lumineux séjour/salle à manger et la cuisine séparée équipée est conçue avec des matériaux et du mobilier haut de gamme.

Le hall mène ensuite à la suite parentale avec salle de bain en suite avec dressing, à la chambre d'enfants et à la seconde salle de bain. L'orientation de l'appartement et l'espace extérieur apportent une luminosité optimale aux différentes pièces de vie.

Deux grandes places de parking dans le garage souterrain et une cave privative sont également incluses dans l'offre. La résidence est dotée d'une buanderie commune et d'un local pour vélos.



---

Penthouse with contemporary style in the heart of Luxembourg-Hollerich/Merl

Within minutes to the city center and ideally located, this penthouse boasts a living surface of 149sq.m. and a wraparound terrace of 100sq.m.

The sought-after district of Merl enjoys many shops, cultural and sport infrastructures and has an easy access to the highways, to the station and to the International Airport. The Geeseknappchen Highschool, the International School of Luxembourg and the Conservatory are just five minutes by feet from this luxury penthouse.

The foyer enjoys a light-filled living/dining room and the separate equipped kitchen boasts high-end equipments.

The night quarters enjoy an master bedroom with ensuite bathroom, walk-in closet, to another bedroom and to the second bathroom. The orientation and the outdoor space welcome the sunlight all day long.

2 indoor parking spaces in the basement and a storage room are included. The residence has a common laundry and a room to store bikes.

**1 890 000 €**