

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY Luxembourg

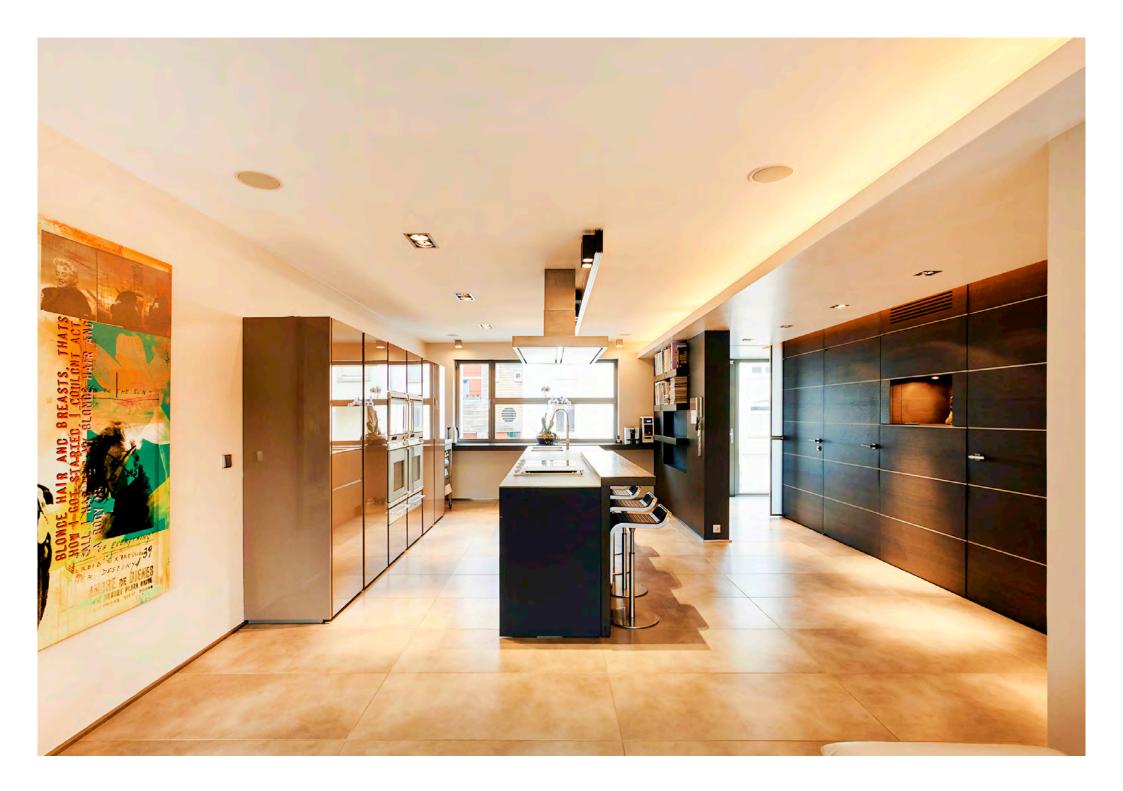
MAISON MODERNE À LUXEMBOURG-BELAIR MODERN HOUSE IN LUXEMBOURG-BELAIR























Belle maison aux finitions luxueuses idéalement située à proximité de l'International School of Luxembourg, du campus Geesseknäppchen et de toutes commodités.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : grand hall d'entrée, toilettes séparées, cuisine équipée moderne ouverte, spacieux et lumineux living / salle à manger avec pierre naturelle au sol donnant accès à la terrasse et au joli jardin avec vue sur les champs.

Au premier étage : grande chambre parentale avec double dressing, salle de bain en suite, (baignoire - jacuzzi, 2 lavabos) ainsi que 2 autres belles chambres.

Au deuxième étage : 3 chambres avec mezzanine dont une avec salle de douche ainsi qu'une salle de bain additionnelle

Au sous-sol: salle de fitness - jeux avec jacuzzi et grand sauna, buanderie, chaufferie (chauffage au mazout), cave à vin et garage une voiture avec porte automatique.

La maison possède un système d'alarme, la climatisation et un système hi-fi intégré. La situation de la propriété est idéale car elle offre une excellente connexion à l'autoroute et se trouve à quelques minutes du centreville, des transports publics, du plateau de Kirchberg et de l'aéroport.

Gorgeous house with luxury finishes ideally located near the International School of Luxembourg, the Geesseknäppchen campus and all other amenities.

The property is composed as follows:

Ground floor: large entrance hall, separate toilets, open modern kitchen, large and light-filled living / dining room with natural stone flooring, walk-out terrace and garden.

1st floor: large bedroom with double walk-in closets, en suite bathroom, (bath - jacuzzi, 2 washbasins) and 2 other charming rooms.

2<sup>nd</sup> floor: 3 rooms with mezzanine including one with shower room and second bathroom.

In the basement: fitness / hobby room with jacuzzi and large sauna, laundry room, heating room (fuel), wine cellar, one-car garage with automatic door.

The house is equipped with air conditioning, security system and enjoys a multi-room sound system. The villa is ideally located with an excellent connexion to the highways and public transportations, within minutes to the city center, to the Kirchberg and to the airport.