Luxembourg | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

MAISON CONTEMPORAINE À LUXEMBOURG-CENTS

CONTEMPORARY HOUSE IN LUXEMBOURG-CENTS

5.19 a | 300 m² | 3 | 3 | 2

Cette maison de ville contemporaine de grand standing est idéalement située dans le quartier de Luxembourg-Cents et dispose d'une surface de 300m² répartie de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée / rez-de-jardin : garage pour deux voitures, toilettes séparées et hall d'entrée avec penderie qui mène vers un espace loisirs / bureau avec spa attenant, accès à la terrasse avec piscine et au jardin en contrebas.

Au premier étage : cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et spacieux séjour agrémenté d'une cheminée.

Au deuxième étage : buanderie, 2 chambres à coucher et 2 salles de bain.

Au troisième étage: chambre à coucher principale avec cheminée au gaz et salle d'eau privative.

La maison offre à ses occupants de magnifiques espaces intérieurs baignés de lumière grâce aux grandes baies vitrées. Sa conception a bénéficié d'aménagements luxueux : cuisine Bulthaup, luminaires haut de gamme et finitions de premier choix.

Situation privilégiée à proximité du centre-ville, de l'aéroport, des écoles internationales ainsi que de nombreux commerces et infrastructures sportives..

This contemporary townhouse is ideally located in the district of Luxembourg-Cents and enjoys a living surface of 300sq.m. distributed as follows:

On the ground floor/garden level : 2-car garage, separate toilets and foyer with built-in closet which leads to a leisure/office area and to the spa, walk out to the terrace with pool and to the garden on the lower level.

The first floor in split levels comprises an open equipped kitchen with dining area and a large living room embellished with a fireplace.

The second floor includes a laundry, 2 bedrooms and 2 bathrooms.

On the third floor: master bedroom with gas fireplace and e suite shower room.

Light-filled and equipped with high-end finishes (Bulthaup kitchen, fitted-in lightning and luxury materials), this beautiful house will meet the needs of a demanding clientele.

Perfect location within minutes to the city center and to all amenities (airport, International schools, shops and sports facilities).

2 700 000 €