



R/R

RUE DU RHAM



SOMMAIRE



Situation	4
<hr/>	
Plans des appartements	8
<hr/>	
Finitions	16
<hr/>	



L'ÉLÉGANT MARIAGE

DES STYLES CLASSIQUE ET CONTEMPORAIN



UNE SITUATION
EXCEPTIONNELLE
AU CŒUR DE LA VILLE

Cette résidence de 4 unités est nichée Rue du Rham, dans le quartier du Grund, au cœur d'un environnement à l'architecture préservée.

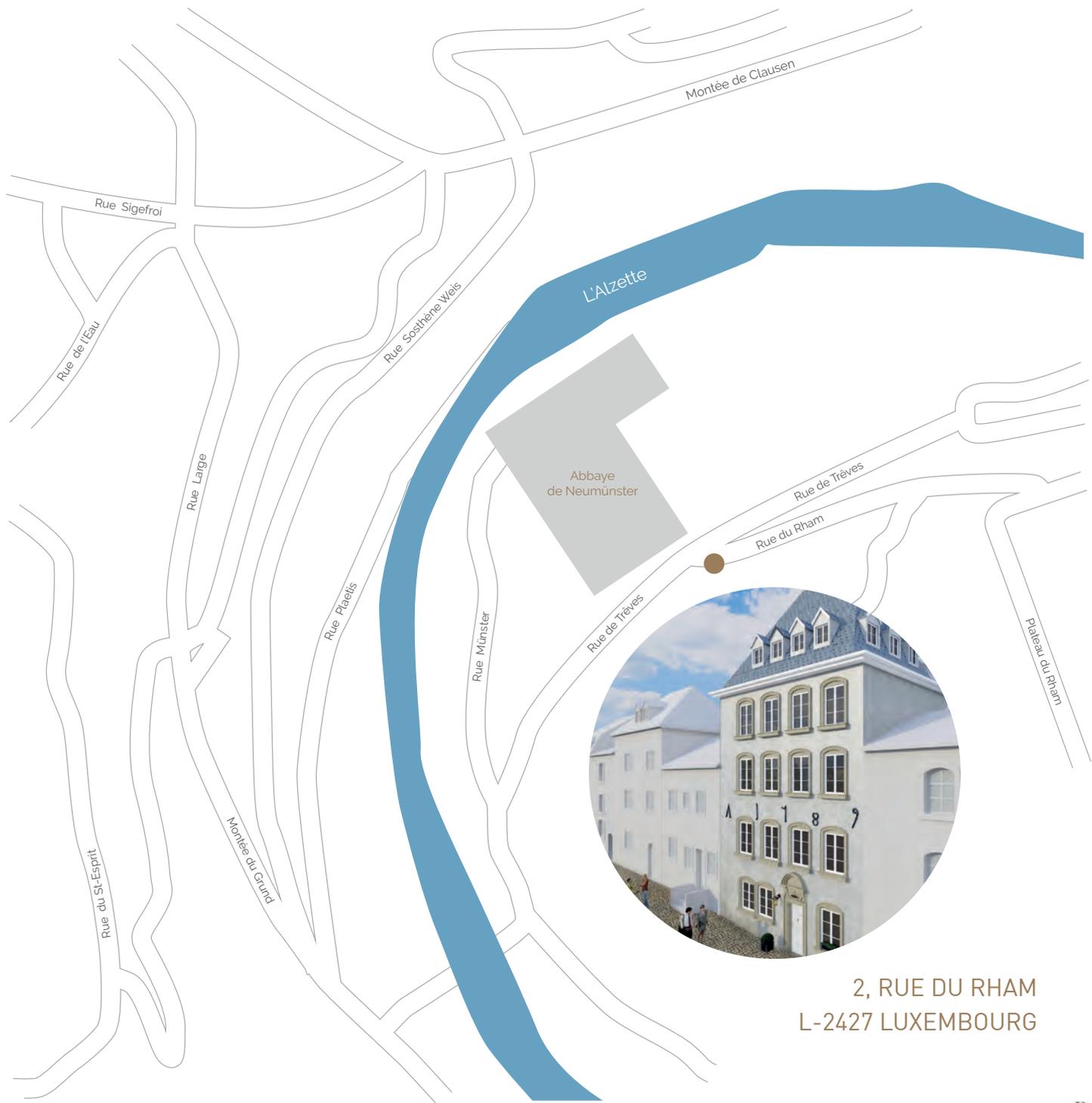
Luxe, cachet et situation unique sont les maîtres mots de ce projet d'exception.



4 UNITÉS MODULABLES

Composée de 5 niveaux et comprenant
3 appartements ainsi qu'un duplex,
cette résidence de luxe offrira
à ses occupants un cadre de vie unique
à quelques pas de toutes les commodités.





2, RUE DU RHAM
L-2427 LUXEMBOURG



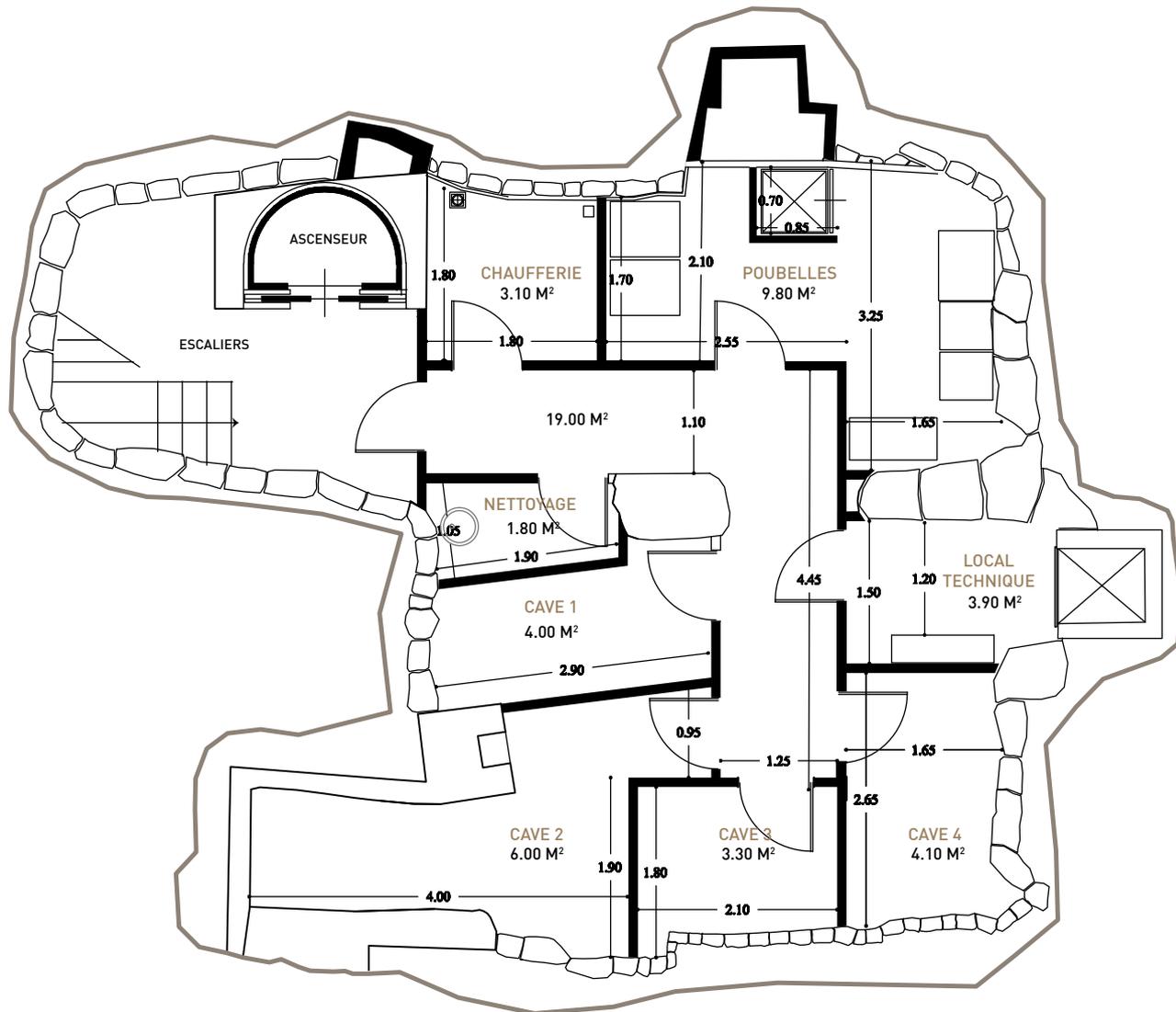
DES ESPACES DE VIE

À L'AGENCEMENT FONCTIONNEL

ET MODULABLE

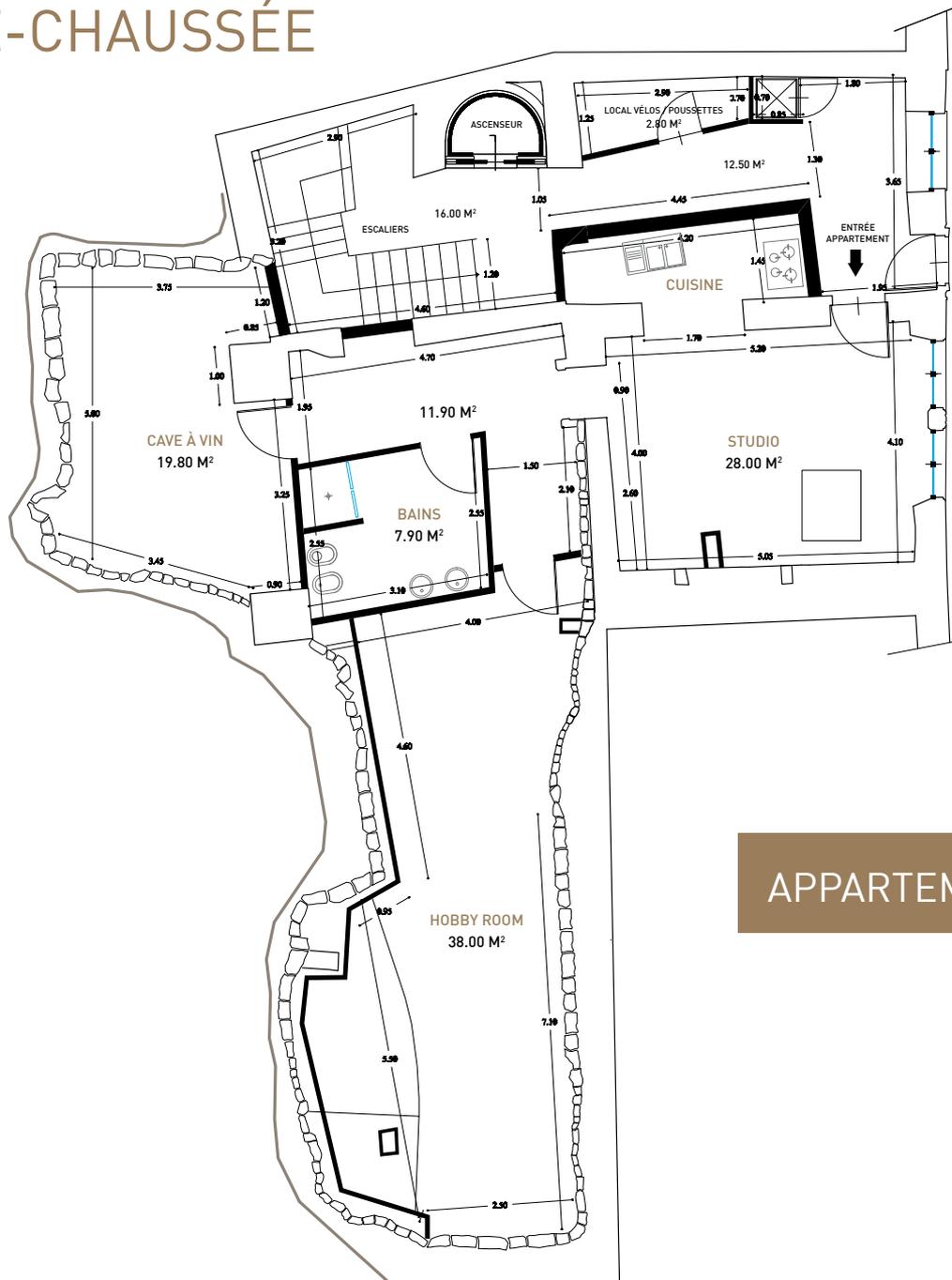
La surface des appartements pourra être aménagée et modulée verticalement, offrant une grande flexibilité de surfaces.

PLAN D'ÉTAGE SOUS-SOL





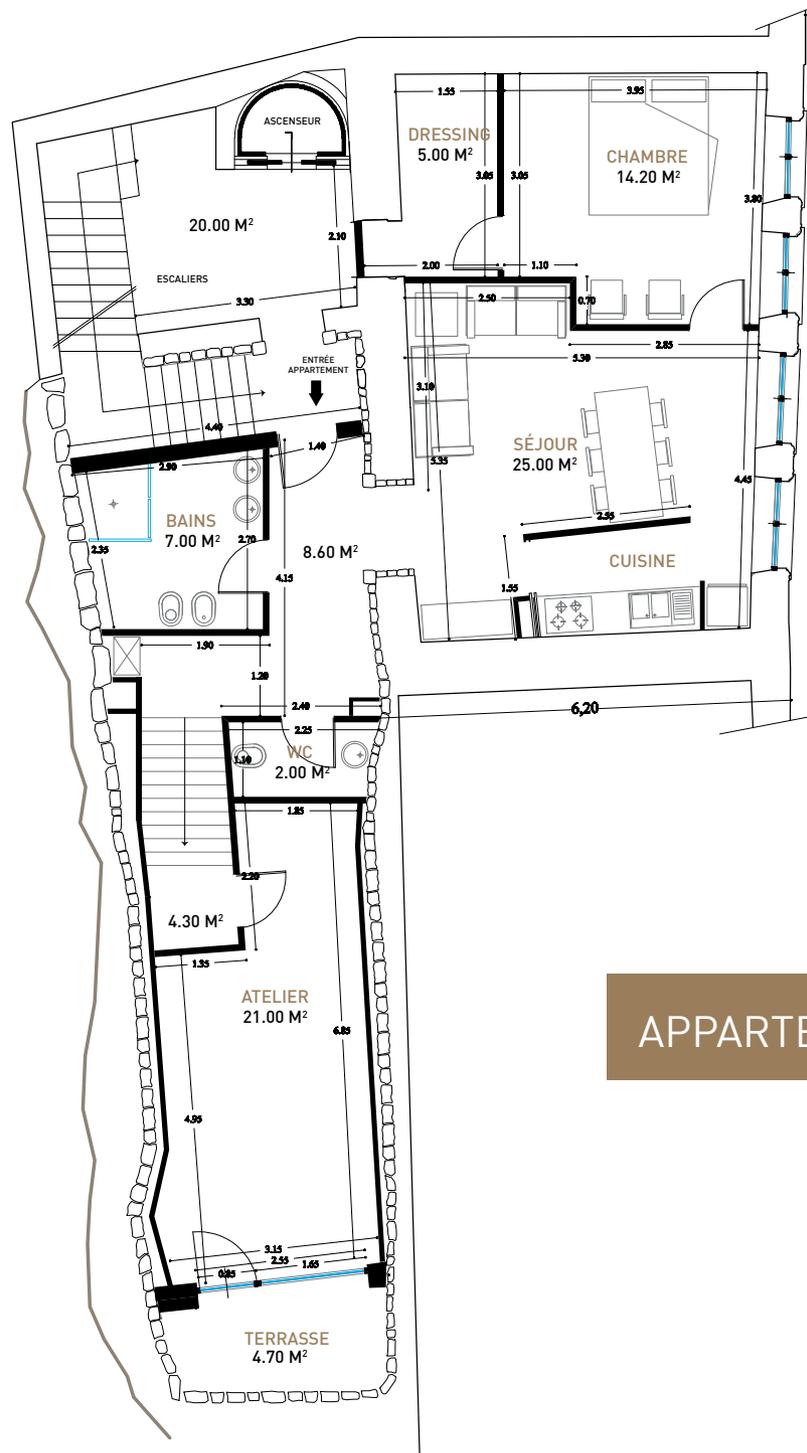
PLAN D'ÉTAGE REZ-DE-CHAUSSÉE



APPARTEMENT N°1

108.90 m²

PLAN D'ÉTAGE ÉTAGE 1

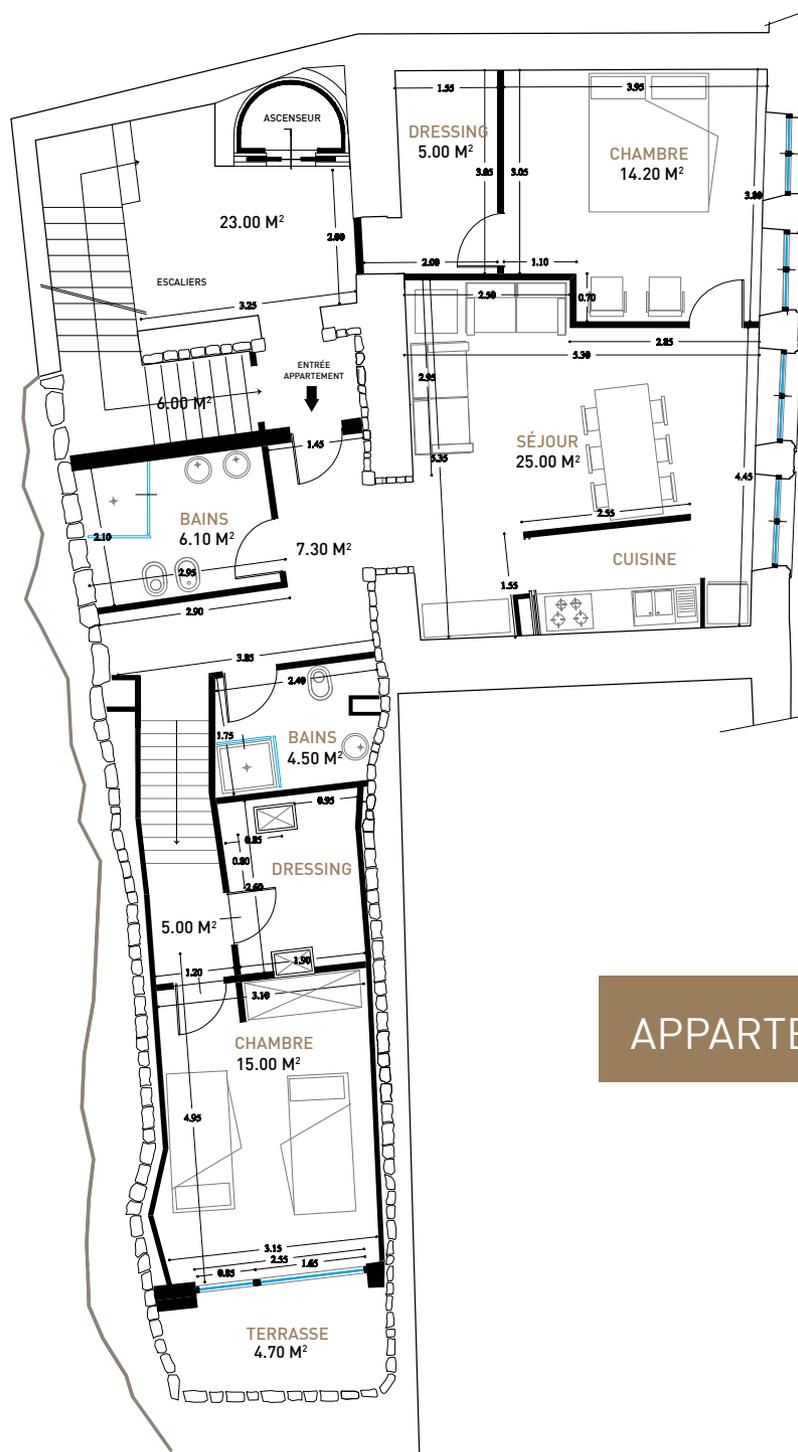


APPARTEMENT N°2

96.40 m²

PLAN D'ÉTAGE

ÉTAGE 2



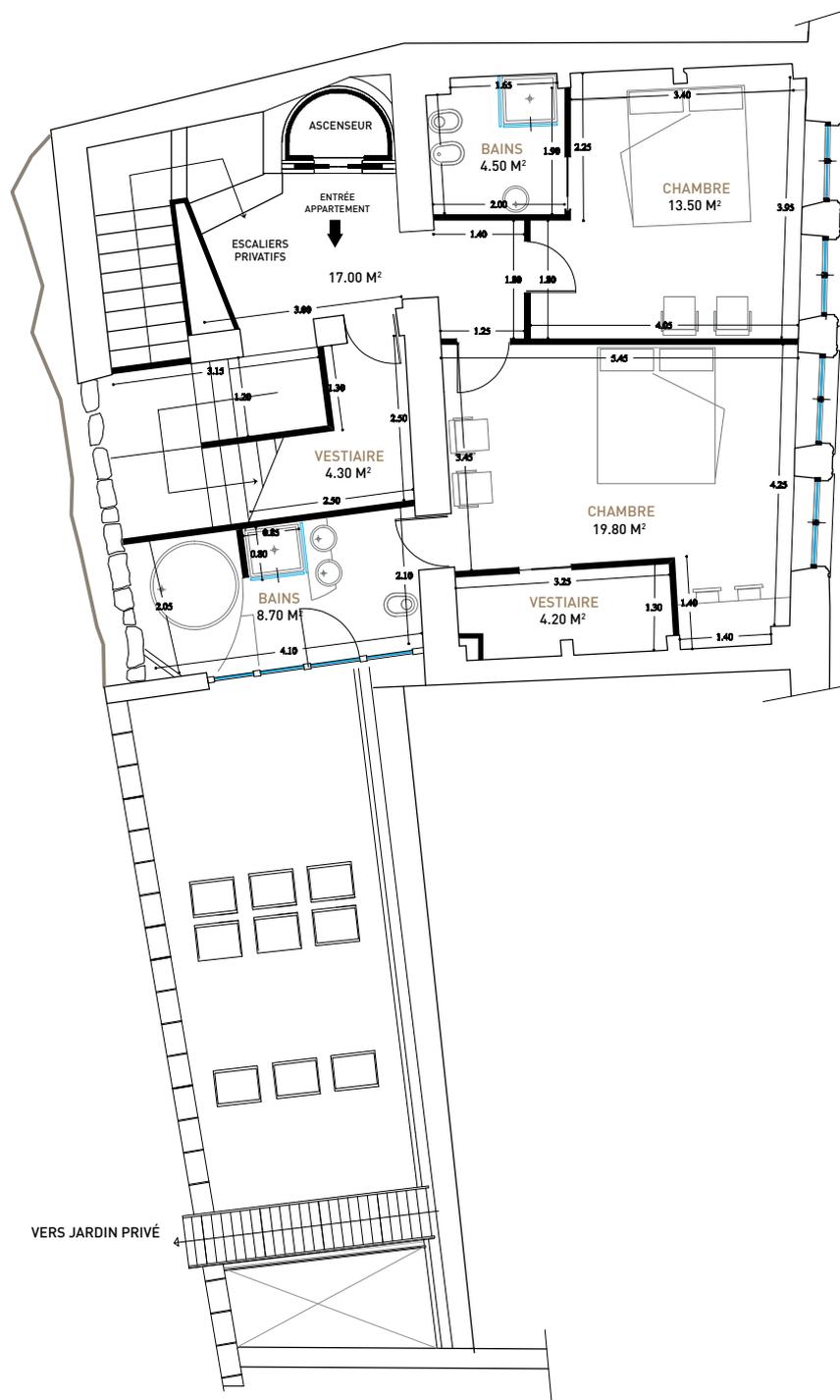
APPARTEMENT N°3

97.40 m²

PLAN D'ÉTAGE

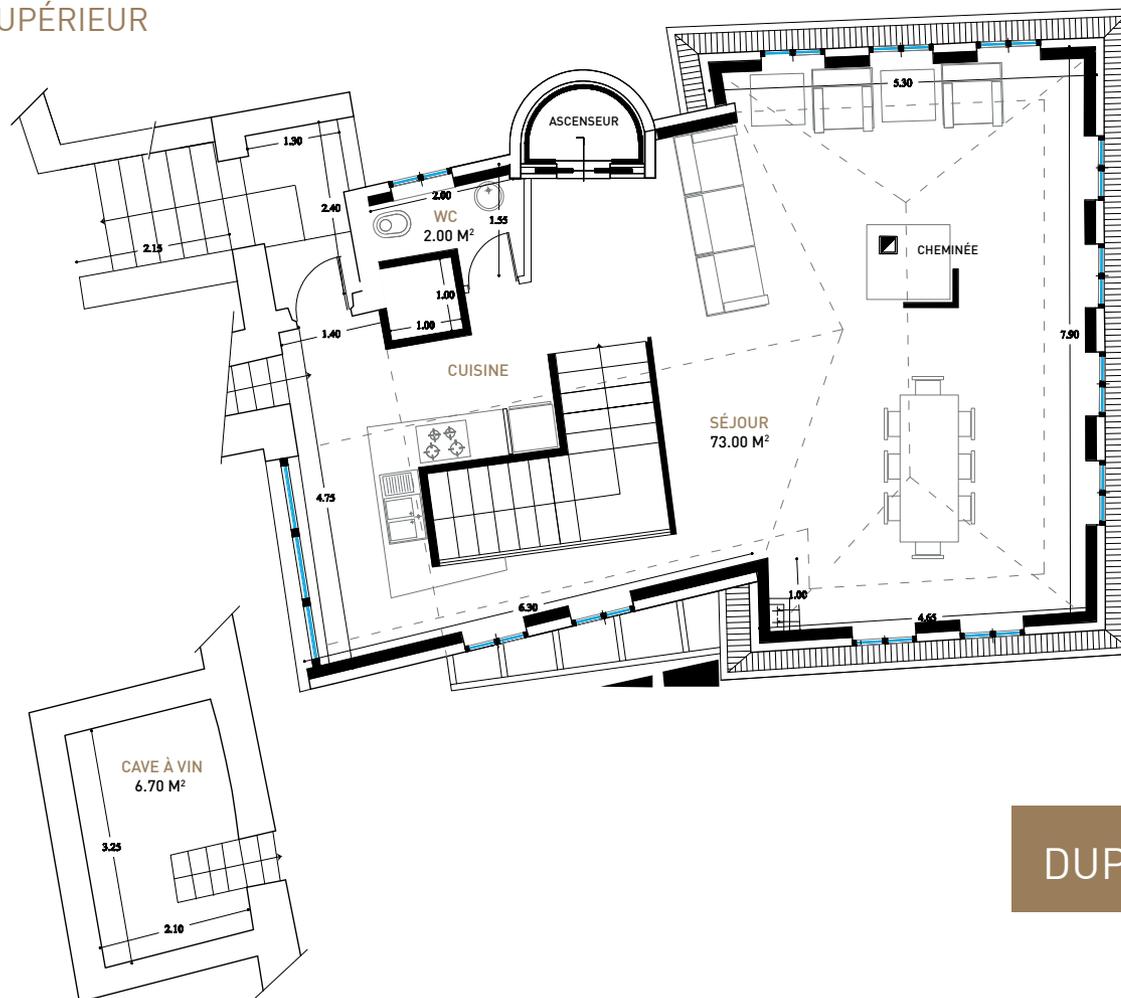
ÉTAGE 3

ÉTAGE INFÉRIEUR



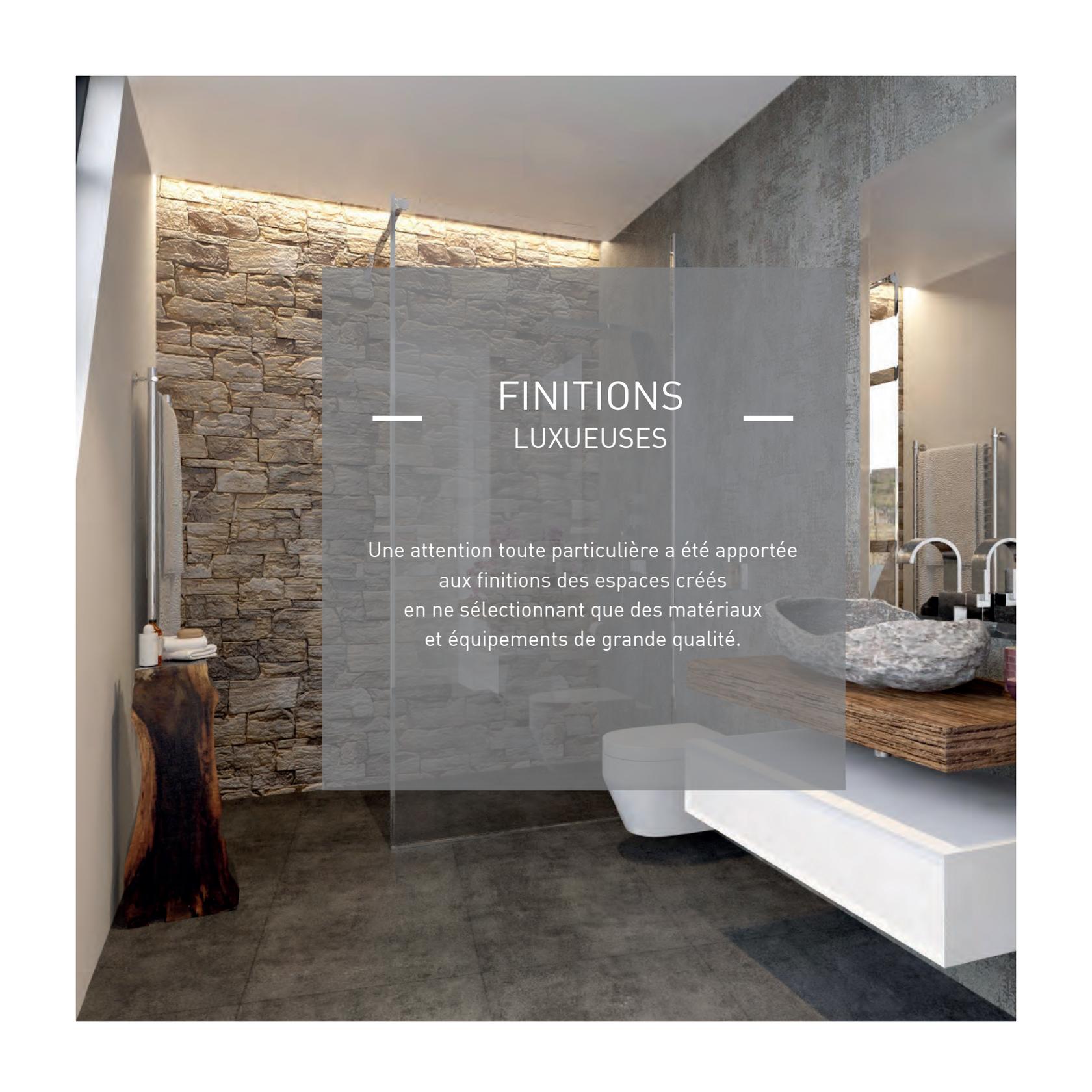
PLAN D'ÉTAGE ÉTAGE 4

ÉTAGE SUPÉRIEUR



DUPLEX N°4

172.20 m²



FINITIONS LUXUEUSES

Une attention toute particulière a été apportée
aux finitions des espaces créés
en ne sélectionnant que des matériaux
et équipements de grande qualité.



UN HAVRE DE PAIX

OFFRANT CALME ET INTIMITÉ

Tous les appartements bénéficient de volumes lumineux et aérés aux proportions idéales et aux finitions haut de gamme.

Les logements possèdent de vastes séjours et pour certains un espace extérieur, terrasse ou jardin, pour profiter de beaux moments de détente.







Luxembourg | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

70, avenue Guillaume + L-1650 Luxembourg + Tél. 20 19 19 + sothebysrealty.lu