



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

MAISON À KOPSTAL
HOUSE IN KOPSTAL



40



450



5



2







Belle propriété située en pleine verdure sur la commune de Kopstal.

D'une surface de 450m² distribuée sur 2 niveaux, elle possède un très grand jardin ensoleillé.

Le rez-de-chaussée accessible par deux entrées se compose d'un grand hall d'entrée avec toilettes séparées, d'un vaste salon-salle à manger se prolongeant par un beau jardin d'hiver, d'une cuisine équipée séparée et d'un bureau. Au même niveau se trouvent une pièce polyvalente pouvant être utilisée comme salle de gym, les locaux techniques et la buanderie.

Le premier étage comprend un second salon agrémenté d'une cheminée en pierre. Il se prolonge par une vaste terrasse orientée plein sud qui offre une belle vue dégagée sur la forêt. De part et d'autre du séjour se trouvent au total 5 chambres et 2 salles de bain.

La propriété a été rénovée tout en conservant certains éléments décoratifs qui lui confèrent un charme authentique. Il est possible de stationner plusieurs voitures dans la cour.

Nice property located in a haven of greenery in the city of Kopstal.

The house boasts a surface of 450sq.m. distributed over 2 levels and enjoys a very large and sunny garden.

Two main entries lead to the ground floor which includes a large foyer with separate toilets, a large living - dining room extending to a wide winter garden, a well-appointed separate kitchen and an office. On the same level, hobby room / gym, technical rooms and laundry.

The 1st floor includes a second living room embellished with a stone fireplace and a large south-facing terrace with clear view over the forest. The night quarters comprise 5 bedrooms and 2 bathrooms.

The property has been renovated whilst retaining much of its antique charm. Possibility to park several cars in the yard.

1 470 000 €