



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

MAISON À LUXEMBOURG-CESSANGE
HOUSE IN LUXEMBOURG-CESSANGE

 5.27 a  250  4  3  2







Superbe maison contemporaine idéalement située dans une rue calme de Cessange. Achevée en 2015 et d'une surface habitable totale d'environ 250m², elle se compose actuellement de deux unités.

Au rez-de-chaussée et 1^{er} étage se trouvent un duplex d'environ 160m². Son hall d'entrée avec toilettes séparés dessert un grand salon / salle à manger traversant, qui mène ensuite vers une belle cuisine équipée et une jolie terrasse exposée plein sud. A l'étage se trouvent une salle de bain, deux belles chambres à coucher avec balcon, et la suite parentale avec dressing sur-mesure et salle de douche ensuite. Un superbe jardin arboré complète ce duplex.

Le second étage abrite un appartement d'environ 65m² qui se compose d'un salon avec cuisine équipée ouverte qui s'ouvre sur une belle terrasse de 20m², d'une chambre à coucher, d'une salle de douche, de toilettes séparés et d'un débarras.

Le sous-sol comporte un garage pour 2 voitures, une buanderie, 2 grandes caves et le local technique.

La maison offre une très belle luminosité, de beaux volumes et possède de belles finitions.

Beautiful contemporary house ideally located in a quiet street in Cessange. Built in 2015 with a total living surface of 250 sqm, it currently includes 2 units.

The ground and first floor features a 160 sqm duplex. Its foyer with powder room leads to a large living / dining room with fully equipped kitchen, it opens to a nice south-facing terrace. The first floor comprises a bathroom, two nice bedrooms with balcony and the master bedroom with dressing and ensuite shower room. The duplex is embellished by a beautiful landscaped garden.

The second floor welcomes a 65 sqm apartment. It includes a living room with open equipped kitchen that opens to a beautiful 20 sqm terrace, a bedroom, a shower room, separated toilets and a storage room.

The basement includes a 2-car garage, a laundry room, 2 large storage rooms and the technical room.

The house enjoys large volumes, high-end finishes and welcomes the sun all day long.

1 690 000 €